

BELEDİYE MECLİSİ 2016/MART AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
07/03/2016	25	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize ait Çayırhan Mahallesi Göl Kenarında bulunan 153 adet hobi bahçesi vatandaşların tarım amaçlı kullanımına sezonluk olarak verilmektedir. Hobi Bahçelerinde belediyemizin elektriği ile pompalanan su kullanılmaktadır. Elektrik bedeline karşılık gelmek üzere hobi bahçelerinin sezonluk ücretinin 50,00.-TL olarak belirlenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
07/03/2016	26	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz de meydana gelebilecek yasadışı olayların tespiti ve mücadelesinde, kaza ve hırsızlık olaylarında etkili olacak Mobil Elektronik Sistem Entegrasyonu (MOBESE) kent güvenlik sisteminin kurulması bölge halkının yararına olacaktır. Nallıhan Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından İlçemizde kurulacak Kent Güvenlik Yönetim Sistemi için 5393 Sayılı Kanununun 75. Maddesi gereğince belediyemiz ile ortaklaşa çalışma protokolü hazırlanması bu konuda Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ'a yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
07/03/2016	27	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan Spor Kulübüne 5393 sayılı belediye kanununun 14. maddesinin (b) bendinde "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Spor teşvik amacıyla yapacakları nakdî yardım bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın binde yedisini geçemez" denilmektedir. Nallıhan Spor Kulübü Derneği'ne, branşlarının altyapı çalışmaları, sporcularının maçlara ulaşım, malzeme, yemek ve diğer ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri amacıyla 40.00,00TL (Kırkbinlira) maddi yardımın belediyemiz bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
07/03/2016	28	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Başkanlığımız envanterinde bulunan ve Ulaşım Hizmetlerinde kullanılan 2000 Model 06 NBN 55 Plakalı BMC Fatih 200/26 Dampirli Kamyon, 1992 Model 06 BD 8669 Plakalı İveco 65/9 Açık Kasa Kamyon ile 1998 Model 06 NBP 52 Plakalı BMC Fatih 170/25 Vidanjör Kamyon olmak üzere toplam 3 adet aracın satılmasına, bu konuda belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
07/03/2016	29	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz, Hacıbey Mahallesi, Geçit Mevkiinde 4.708,41 m ² miktarındaki 2 ada 233 parselin 2273,00/2400,00 hissesi Maliye Hazinesi adına 127,00/2400,00 hissesi Nallıhan Belediyesi adına kayıtlıdır. İlçemiz, Hacıbey Mahallesi, Geçit Mevkiinde 4.708,41 m ² miktarındaki 2 ada 233 parselin 2273,00/2400,00 hissesi Maliye Hazinesi adına 127,00/2400,00 hissesi Nallıhan Belediyesi adına

		kayıtlıdır. Bahse konu parselin 2.149,09 m ² lik kısmı orman sınırları içerisinde kalmaktadır.Kesinleşen kadastro orman sınırları ile belirlenmiş alana ait Belediyemiz ait olan 127,00/2400,00 hissenin Orman İşletme Şefliğince resen ifraz işleminin yapılıp söz konusu parselin orman sınırlarında kalan kısmının ayrılması için Belediyemiz hissesinin orman sınırları içinde kalan kısmının terk edilerek Maliye Hazinesi adına muvafakat edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
07/03/2016	30	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz genelinde yapılan tespit ve incelemeler sonucunda Çayırhan Mahallemize ait planın parsellerin kullanım amaçları göz önüne alındığında bitişik nizam olarak düzenlenen adalarda arka bahçeye geçiş olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle parsellerin arka bahçelerinde kullanılması mümkün olmayan havalandırma boşlukları oluşmaktadır. Yapılacak olan binalarda daire sahiplerinin kullanacağı otopark alanı olarak kullanılması düşünülen parsel alanlarının kullanılmadığı ayrıca merkezdeki mevcut yapılaşmanın ayrık nizama daha yakın olduğu görülmektedir. Bu nedenlerle yukarıda açıklanan mevcut yapılaşma koşulları, bina arka bahçe mesafeleri ile otopark alanı olarak kullanılacak alanların yeniden düzenlenerek değerlendirilmesi için plan tadilatı yapılması konusunun incelenmesi için gerekçe raporu ve eklerinin Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
07/03/2016	31	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliğa Mahallesi 80 ada 6 parsel onaylı 15.03.2013 tarihli 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına göre imar durumu ise; Bitişik nizam konut+ticaret Hmax=12,50 irtifada kalmaktadır. Plan tadilatı sonucunda Emsal ve h(max) değişmeksizin sadece fonksiyon değişikliği yapılarak 80 ada 6 parsel Belediye Hizmet Alanına dönüştürülecektir. Plan tadilatı gerekçesi ise; mevcut binanın İlçemiz halkının ihtiyacına cevap vermemesi nedeniyle atıl durumda konteynırda hizmet veren tuvalet binasının yenilenerek ilçemizin tuvalet ihtiyacına yönelik, engelli vatandaşlarımızın da ihtiyacını karşılayacak nitelikte modern, güvenli ve yüksek kapasiteli bina yapılacağından kamu ve toplum yararı olacaktır. Yapılacak olan plan tadilatının incelenmesi için yazı ve eklerinin Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
07/03/2016	32	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Başkanlığımıza ait olan Mahallelerimizde bulunan 2981/3290 sayılı yasa kapsamında gecekondusu bulunan tapu tahsis belgesi olan hak sahibi kişilere tapularının verilmesine, bu iş ve işlemler içinde Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
07/03/2016	33	Yapılan görüşmeler sonucunda; Kendi işini kurmak isteyen girişimcilerin bir iş planına dayalı olarak kuracağı işletmelerin başarı düzeylerini artırmak amacıyla düzenlenmek üzere Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) tarafından Uygulamalı Girişimcilik Eğitimi verilmektedir. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) Ankara hizmet Merkezi ile Nallıhan Belediyemiz arasında “Uygulamalı Girişimcilik Eğitimi” vermek üzere 2016 yılı için işbirliği protokolü yapılmasını, protokol yapmaya Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ’a yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

07/03/2016	34	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallemizde kapanan Çayırhan Belediye Başkanlığı tarafından yapımına başlanılan ancak tamamlanmamış bina inşaatının da bulunduğu 453 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 6360 Sayılı Büyükşehir Kanunu gereğince Belediye Başkanlığımıza devredilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Çayırhan Mahallesiindeki Kültür Merkezi inşaatın tamamlanması için taşınmazın bulunduğu 453 ada 2 parselin Ankara Büyükşehir Belediyesine 5393 sayılı yasanın 75. maddesinin (d) bendi gereğince 25 (Yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesini toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.
07/03/2016	35	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan ilçemizdeki ekmek israfının önlenmesi amacıyla ilçemizde ve mahallelerimizde uygun görülen yerlere bayat ekmek toplama kutuları yerleştirilmesi ve buralarda toplanacak ekmeklerin değerlendirilmesi amacıyla sokak hayvanlarına dağıtılması uygun olacaktır. Belediyemizin bütçe imkanları doğrultusunda ilçemizin çeşitli yerlerine bayat ekmek toplama kutularının konulması amacıyla yer tesbitinin yapılarak kutuların düzenlenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

08/03/2016
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı