

## BELEDİYE MECLİSİ 2016/KASIM AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
01/11/2016	105	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi 464 ada 19 nolu parsel belediyemiz ile ilçe halkından 11518266314 T.C kimlik nolu İbrahim YORULMAZ adına kayıtlıdır. Bu parsel üzerinde İbrahim YORULMAZ'a ait ev bulunduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple Çayırhan Mahallesi 464 ada 19 parsel nolu taşınmazda bulunan 2,00 m2 miktarındaki Belediyemiz hissesinin satışının yapılması bu konuda <b>Belediye Encümenine</b> yetki verilmesi yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir
01/11/2016	106	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan ilçemiz, Çayırhan ve Sarıyar Mahallelerimizde 30 Mart 2014 tarihinden önce verilen inşaat ve iskan ruhsatlarının incelenmesi amacıyla kurulan komisyonun ek süreye ihtiyacı olduğundan Nallıhan ilçemiz, Çayırhan ve Sarıyar Mahallelerimizde 30 Mart 2014 tarihinden önce verilen inşaat ve iskan ruhsatlarının incelenmesi ile ilgili İmar Komisyonuna ek süre verilmesi hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	107	Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu tarafından belirlenen 75 adet yapının araştırılması için oluşturulan Bilir Kişi Heyeti tarafından incelemelere başlamalarına karar verilmiş olup Bilir Kişi Heyetinin çalışmalarına devam edebilmesi için İmar Komisyonuna ek süre verilmesi hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	108	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa (Fatih) Mahallesi 423 ada 1 parsel 17/07/2016 tasdik tarihli Nallıhan İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında Park alanında görünmektedir. İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçemiz İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere Söz konusu parsel için E=1,20 Hmax=12,50 irtifada itfaiye alanına dönüştürülmesi plan tadilatı yapılması uygun görülmüştür. İlçemiz Nasuhpaşa (Fatih) Mahallesi 423 ada 1 parselin bulunduğu alanın İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere E=1,20 Hmax=12,50 irtifada itfaiye alanına dönüştürülmesi ile ilgili plan tadilatı yapılması hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir
01/11/2016	109	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliğa (Hacıbey) Mahallesinde mülkiyeti Belediyemiz ve Durdu AYDIN'a ait olan 150000 ada 1 nolu parsel ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan 150000 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alan 17/07/2013 tasdik tarihli Nallıhan İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında E=0,75, Hmax=9,50 irtifada konut alanı olarak görünmektedir. Aliğa (Hacıbey) Mahallesinde 150000 ada 1 parselde hisseli bulunduğumuz Durdu AYDIN vefat etmiş; mirasçıları ile parselin satın alınması konusunda pazarlık çalışmalarımız başlamıştır. Söz konusu parselin hissesi satın alındıktan sonra mülkiyeti Belediyemize ait olacaktır. Bu sebeple 17/07/2013 tasdik tarihli Nallıhan İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında Aliğa (Hacıbey) Mahallesi

		334 ada 2 parselin Emsali E=2,40 olup, 150000 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alandan yüksekte kaldığı tespit edilmiştir. Aliğa (Hacıbey) Mahallesi 150000 ada 1,2,3 parsellerin bulunduğu alanın E=1,10 Hmax= 12,50 olması için plan tadilatı yapılması hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	110	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Doğandere Mahallesi 1447 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Selektör tohum eleme makinesi kurulu olan binasıdır. Mahalleli için kırsal hizmetlerde faydalı olan bu binaya harcama yapabilmemiz için tahsis alınması uygun görülmüştür. Maliye Hazinesi adına kayıtlı Doğandere Mahallesi, 1447 nolu parsel üzerinde bulunan Kargir Tohum Temizleme Evi ve Arsası vasfında olan taşınmaz Maliye Hazinesinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin ( e ) bendi gereğince tahsisinin alınması için belediyemiz adına tahsis talebinin yapılması hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	111	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Davutoğlan Mahallesi Katı Atık Transfer istasyonu yapılan parselin yanısırdır. Bu parselde ileride kullanılacak belediyemizin otopark olsun, yol olsun kullanacağı bir parsel olup Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Maliye Hazinesi adına kayıtlı Davutoğlan Mahallesi 132 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin ( e ) bendi gereğince tahsisinin alınması, Maliye Hazinesinden belediyemiz adına tahsis talebinin yapılması hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	112	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Atça Mahallesi 2019 parsel 680,00 M <sup>2</sup> büyüklüğündedir. Söz konusu parselde 540,00 M <sup>2</sup> hissesi bulunan Maviye ERUL 10/10/2016 tarihinde belediyemize başvuruda bulunmuş olup 140,00 M <sup>2</sup> lik belediyemiz hissesini satın almak istediğini belirtmektedir. Bu hususun incelenmesi için imar komisyonuna gönderilmesi hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	113	Yapılan görüşmeler sonucunda; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Yönetim Otoritesi sevk idare ve koordinasyonunda yürütülen "LEADER" tedbiri kapsamında Nallıhan Yerel Eylem Grubu Derneği (NALYEG) kurulacağından Belediye Başkanlığımızın da 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi gereğince üye olması belediyemizi temsilen Belediye Meclis Üyesi Belediye Başkan Yardımcısı <b>Gökhan ARICI</b> 'nin yetkilendirilmesi hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	114	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçesi, Hacıbey Mahallesi, 478 ada 6 nolu parseldeki 60,00 m <sup>2</sup> 'lik Belediyemiz hissesi bulunmaktadır. Bu hissemizi diğer hissedar Muhammet ŞENTÜRK tarafından satın almak için başvuruda bulunulmuştur. Konunun incelenmesi için imar komisyonuna gönderilmesi hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	115	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi Fatih Caddesi 3484 parsel üzerinde Belediye Başkanlığımıza ait halı saha bulunmaktadır. Nallıhan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 31/03/2016 tarih 3654042 sayılı yazısı ile bu halı sahayı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bağlı Çayırhan Hüsamettin Değirmenci Ortaokulu Müdürlüğü tarafından kullanılması için talep ettiğinden uygun görülerek

		Belediyemize ait Çayırhan Mahallesi Fatih Caddesi 3484 parsel üzerinde bulunan halı sahanın İlçe Milli Eğitim M¼d¼rl¼đ¼'ne bağlı Çayırhan H¼samettin Değirmenci Ortaokulu M¼d¼rl¼đ¼ne 5(Beş) yıllığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin ( e ) bendi gereğince tahsisinin yapılması, bu konuda yapılacak protokol içinde Belediye Başkanı <b>İsmail ÖNTAŞ</b> 'a yetki verilmesi hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan ¼yelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
01/11/2016	116	Yapılan g¼r¼řmeler sonucunda; İlçemiz Aliağa ve Nasuħpařa Mahalleleri İlçemizin ilk yerleşim alanları olup halen kullanılmakta olan konutlar ve tarih tescillenmiş yapılar bulunmaktadır. S¼z konusu bu yapılardan Nasuħpařa Mahallesi içerisinde 1603 – 1617 yılları arasında Osmanlı Padişahı I. Ahmet'in Sadrazamı, Nasuħ Paşa tarafından Nasuħpařa Camii ve Nasuħpařa Hanı (Kocahan) yaptırılmış ve Ankara K¼lt¼r ve Tabiat Varlıklarını Koruma B¼lge Kurulunun 28.01.2005 tarih ve 266 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. Nasuħpařa Mahallesinde bir adet tarihi tescilli kilise ve iki adet tarihi tescilli yapı bulunmakta olup Aliağa Mahallesinde de bir tanesi Belediyemizin tarafından hizmet binası olarak kullanılan toplam iki adet tarihi tescilli bina bulunmaktadır. Yukarıda bahsi geçen duruma istinaden amacımız Nasuħpařa ve Aliağa Mahallesi 220, 262, 136, 137, 133, 132, 134, 54, 163, 158, 109, 108, 624, 270, 72, 623, 74, 68, 618, 620 ve 625 nolu adaların üzerinde bulunan kentsel doku ve tarihi mirasımızı korumak ve yaşatabilmektir. Ayrıca b¼lgenin tabi afet riskinin de bulunması nedeni ile gerekli tedbirler alınması ve bu b¼lgede yapılacak betonlaşmanın ¼n¼ne geçilebilmesi maksadı ile 5366 sayılı kanun kapsamında, mimari, mahalli, tarihsel, estetik, sanat ¼zelliđi bulunan ve bir arada bulunmaları sebebi ile teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymetli olan s¼z konusu değerlerimiz <b>Kentsel Sit Alanı</b> olarak ilan edilmesi hususu yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan ¼yelerin oy birliği ile kabul edilmiştir
01/11/2016	117	Yapılan g¼r¼řmeler sonucunda; 2016 yılı sonunda kiralama s¼resi biten Nallıhan Belediyesi Ayhan S¼mer K¼lt¼r Merkezinin kiralama s¼resinin 6 (Altı) yıl olarak belirlenmesi ve bu hususta <b>Belediye Enc¼menine</b> yetki verilmesi yapılan açık oylama sonucu toplantıya katılan ¼yelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**TASDİK OLUNUR.**

**04/11/2016**  
**İsmail ÖNTAŞ**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**