

## BELEDİYE MECLİSİ 2017/OCAK AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/01/2017	01	5393 sayılı yasanın 25. maddesi gereğince bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 2017 yılında görev yapmak üzere Belediye Denetim Komisyonunun üç kişiden oluşmasına, 45 süre ile görev yaparak , komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine yapılan açık oylama ile oy birliği ile karar verilerek yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnifiyle Belediye Denetim Komisyonuna Hatice DELİKKULAK, Burhan VAROL ve Mehmet SARIKAYA'nın seçilmiş oldukları tespit edilmiştir.
02/01/2017	02	Yapılan görüşmeler sonucunda; <b>Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik</b> gereğince Belediyemizin Norm Kadro standartları düzenlenmiştir. Belediyemizde çalışmaların verimli yürütülmesi amacıyla Ekonomist kadrosunun açılması uygun olacaktır. Bu sebeple Belediyemiz Norm Kadrosunda belirlenen Teknik Hizmetler Sınıfındaki 8. derecedeki 1 adet Programcı kadrosunun yine Teknik Hizmetler Sınıfındaki 1 adet Ekonomist kadrosu ile kadro değişikliğinin yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	03	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan ve 2016 yılında çalıştırılan personelden 2017 yılında 1 adet <b>Avukatın</b> kısmi zamanlı, 2 adet <b>Mühendis</b> ile yeni oluşturduğumuz 1 adet <b>Ekonomistin</b> tam zamanlı olarak çalıştırılması,01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında Avukat için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarındaki tavan ücretten ödenmesi, Mühendis için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları genelgesi gereğince aylık 2.100,00.-TL ücret ile genelgedeki ek ödemesinin yapılması, Ekonomist için ise aylık 1.500,00.-TL ücret ile yine genelgedeki ek ödemesinin yapılması, bu yolda ilgililer ile gerekli sözleşmelerin yapılması için Belediye Başkanı <b>İsmail ÖNTAŞ'a</b> yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

02/01/2017	04	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz adına kayıtlı ve belediyemiz hizmetlerinde uzun süredir kullanılması sebebiyle sık sık arıza yaparak belediyemize maddi yük getirdiği ve hizmetinde aksamasına sebebiyet verdiklerinden 06 NBR 61,1991 model 06 NAS 02 plakalı Steyr traktörler ile 1994 model 06 NAC 56 plakalı Massey Ferguson traktör olmak üzere toplam 3 adet traktörün satılması ve satışının yapılması için <b>Belediye Encümenine</b> yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	05	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizdeki iklim ve bitki örtüsündeki farklılıkların doğurduğu avantajı kullanarak kırsal bölgelerde arı yetiştiriciliği alanında uzmanlaşmış üreticiler yetiştirilmesi, bal üretiminin artırılarak arıcılık faaliyetlerinin yeniden canlandırılması amacıyla %25 arı sahiplerinden katkı payı %75 belediyemizin hibe desteği ile “ <b>arısız boş kovan</b> ” desteği yapılmasını Projeden yararlanabilmek için arıcılık belgesi sahibi olmak, okur yazar seviyede diploma sahibi olmak, aynı haneden birden fazla kişi başvurmamış olmak, ilçe sınırları içerisinde ikamet ediyor olmak, faal olarak arıcılık yapıyor olmak şartlarını taşımak kaydıyla en fazla 10 adet arısız boş kovanın verilmesi, bu yolda gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Sağlık İşleri Müdürlüğünün çalışmalarına başlanması, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	06	Yapılan görüşmeler sonucunda; Çayırhan Mahallesi 438 ada 13 parsel nolu taşınmazın Belediyemize ait olan 178,00 M <sup>2</sup> hissenin, diğer hissedarlar Alparslan EKEN ve Gamze EKEN’e satışının yapılması ve bu hususta <b>Belediye Encümenine</b> yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	07	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa Mahallesi 455 ada 1 parsel nolu parselin Belediyemize ait olan 25,00 M <sup>2</sup> hissesinin, parseldeki diğer hissedar Mustafa İNAN ve Musa İNAN’a satışının yapılması ve bu hususta <b>Belediye Encümenine</b> yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	08	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hacıbey Mahallesi 2 ada 199 nolu parsel yerinde yapılan incelenme sonucunda konunun imar mevzuatı ve yönetmelik hükümlerine göre incelenmesi için plan örneği ve açıklama raporu istenilmesi ve kurum görüşlerinin alınması gerektiğinden bu iş ve işlemler için Belediye İmar Komisyonuna ek süre verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
		Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 15.07.2016 tarih ve 1420 sayılı kararı incelendiğinde BOTAŞ A.Ş., ASKİ Gn Müd., Orman Gn Müd, Enerji ve tabii Kayn. Bk.’lığı, TEİAŞ Gn. Müd. Plana esas görüşlerinin dosyasında bulunmadığı ve T.C. Ankara İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Md.’ne ait kurum görüşünün ve imar planına esas jeolojik etüdün eksik olduğundan bahsi geçen kurum görüşleri tamamlanmadan ruhsatlandırma yapılamayacağı plan notu eklenerek Nallıhan İlçesi sınırları dahilinde kurulması planlanan Aladağ çayı üzerinde enerji üretim amaçlı 11,25 MWm/11,00 MWe kurulu gücünde “Çaltepe Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali” projesine ait 1/5000

02/01/2017	09	ölçekli nazım imar planının “tadilen onayı” denildiği tespit edilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda söz konusu eksik olan kurum görüşleri tamamlanmış olduğu tespit edildiğinden ilçemiz Nallıhan İlçesi sınırları dahilinde kurulması planlanan Aladağ çayı üzerinde enerji üretim amaçlı 11,25 MWm/11,00 MWe kurulu gücünde “Çaltepe Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali” projesine ait 1/1000 ölçekli H27-a-24-c-3-a, H27-a-24-c-3-b, H27-a-24c-3-d, H27-a-24-c-4-b, H27-a-24-c-4-c, H27-a-24-c-4-d, H27-a-24-d-3-c, H27-a-04-a-2-b, H27-a-04-a-2-c, H27-a-04-a-2-d, H27-a-04-a-3-a, H27-a-04-0-3-b, H27-a-04-a-3-c ve H27-a-04-a-3-d Uygulama İmar planları paftaları ve plan notlarının kabul edilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	10	Yapılan görüşmeler sonucunda; ilçemiz Tepe Mahallesi 707 nolu parselin belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınması, satın alma iş ve işlemleri için <b>Belediye Encümenine</b> yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	11	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi'nde bulunan 75 adet yapıya ait dosya ve arazi çalışmaları devam etmekte olduğundan bilirkişi heyeti tarafından çalışmalara tamamlanabilmesi için Belediye İmar Komisyonuna bu hususta ek süre verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	12	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi, 462 ada, 21 nolu parseldeki S.S. Çayırhan Tarımsal Kalkınma Koop. Vekili Mehmet ÖZTÜRK tarafından resmi kurum alanından, ticaret alanına değişikliği içeren 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliği talebinin incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	13	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi, 463 ada, 18 nolu parseldeki 58,00 m <sup>2</sup> 'lik Belediyemiz hissesinin satılması işleminin incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	14	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Davutoğlan Mahallesi, 1051 nolu parseldeki 112,00 m <sup>2</sup> 'lik Belediyemiz hissesinin satılması işleminin incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	15	Yapılan görüşmeler sonucunda; Beypazarı-Nallıhan Devlet Yolu Km: 95+970.45-119+278.40 arası yapımı nedeniyle Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Çayırhan Mahallesi 463 ada 15-16-17 parseller, 453 ada 2 parsel, 103 ada 1 ve 2 parsel ile 812-913-1000 parsel nolu taşınmazlar kısmen 26.06.2012 tarih ve 2012/191 sayılı Kamu Yararı Kararı ile 04.06.2012 tarih ve 2012/94 sayılı Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararına istinaden kamulaştırmaya tabi tutulmuştur. Söz konusu taşınmazların 2942/4650 sayılı kanununun 30. Maddesine göre bedelde anlaşarak Karayolları 4. Bölge Müdürlüğüne devri gerektiğinden Çayırhan Mahallesi 453 ada 2 parsel ile Davutoğlan Mahallesi 1000 nolu parseller hariç, Çayırhan Mahallesi 463 ada 15-16-17 parseller, 103 ada 1 ve 2 parsel ile 812-913 nolu parsellerin kamulaştırma bedeli olan <b>215.452,35 TL</b> nin kabul edilerek 2942/4650 sayılı kanununun 30. Maddesine göre bu bedelde anlaşarak Karayolları Genel Müdürlüğüne devrinin yapılması toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

02/01/2017	16	Yapılan görüşmeler sonucunda; İçerisinde belediye hizmet binamızın bulunduğu Aliaėa Mahallesi 79 ada da yapılması planlanan plan tadilatının incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2017	17	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Ericek Mahallesi Arapık Mevkii 308,00 m <sup>2</sup> miktarındaki 998 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Bu yer Ericek Mahallesinde mahalle ihtiyaçları ve belediyemiz ihtiyaçlarında kullanılacaktır. Afet İşleri Genel Müdürlüėü ise burayı ihale ile satışa çıkartacaktır. İhaleye belediyemizin de katılarak satın alması uygun olacağı düşünülmektedir. Bu sebeple İlçemiz Ericek Mahallesi Arapık Mevkii 308,00 m <sup>2</sup> miktarındaki 998 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Afet İşleri Genel Müdürlüėü tarafından satışa çıkartılan yere belediyemizin de satın almak üzere ihaleye katılması, bu hususta <b>Belediye İmar ve şehircilik Müdürlüğünün</b> yetkilendirilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**TASDİK OLUNUR.**

**04/01/2017**  
**İsmail ÖNTAŞ**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**