

BELEDİYE MECLİSİ 2017/ŞUBAT AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
01/02/2017	18	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclis Üyesi Sayın Ömer BAYRAK imzalı 02/01/2017 tarihli faksla gönderilmiş olan dilekçesinde Ankara dışında olması sebebiyle 01/02/2017 tarihindeki meclis toplantısına katılamayacağını belirttiğinden Belediye Meclis Üyesi Ömer BAYRAK'ın izinli sayılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/02/2017	19	Yapılan görüşmeler sonucunda; Suriye Halep Çobanbey Beldesi Merkez Camii Müezzini Hüseyin Abdurrahman ve Muntasırbillah Tuğay Komutanı tarafından belediyemize başvuru yapılarak Çobanbey camisinin bakım ve onarımı için malzeme talebinde bulunmuşlardır. Talep Belediye Meclisince uygun bulunarak Suriye Halep Çobanbey Beldesinde bulunan Çobanbey Merkez Camisinin bakım ve onarımı için talep dilekçesinde belirtilen malzemelerin bedellerinin belediyemizin bütçe imkanları doğrultusunda karşılanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/02/2017	20	Yapılan görüşmeler sonucunda; Suriye Halep'te ki mağdurlar için Nallıhan İmam Hatip Ortaokulu tarafından düzenlenen " Halep'e Un ve Battaniye " kampanyasına belediyemizce Gıda Malzemesi ile Eşya yardımının belediyemizin bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/02/2017	21	Yapılan görüşmeler sonucunda; Bu yıl kış şartları çetin ve uzun geçtiğinden fakir ve muhtaç ailelere dağıtılan kömür yetmemekte yada vatandaş gurur meselesi yaparak kurumlara gidip isteyememektedir.Belediyemizin bütçe imkanları doğrultusunda ilçemizde yaşayan kimsesiz, mağdur ve yardıma muhtaç ailelerin tesbit edilerek yakacak yardımı olarak kömür verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/02/2017	22	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nallıhan (Ankara) İlave+Revizyon İmar Planı içerisindeki 79 adanın yapılaşma alanında yer alan Belediye Hizmet Binası tescilli bir yapıdır. Tescilli yapının ve görünümünün korunması için çevresindeki yapıların tescilli yapının görüntüsünü bozmayacak şekilde yapılaşması gerekli çekme mesafelerinin bırakılması ve yüksekliklerin uygun olması gerekmektedir.Mevcut yapılaşma koşullarında bitişik yapılması planlanan alanda bitişik yapılaşmadan kaynaklanacak olan yapı kütleleri tescilli yapının alan içerisinde etkisini kaybetmesine neden olmaktadır. Bu sebeple ilgili parselde yapılan ek hizmet binasının imar planlarına belediye hizmet alanı olarak işlenmesi ve komşu parseller ile arasında 1 metre ve yoldan 5 metre çekme mesafesi ve parselin arkasından çekme mesafesi bırakılmaması gerekmektedir. Bu kapsamda ilgili parselde komşu parselden 1 metre, yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak emsal=1,85 ve yarıçap 3 kat olan belediye hizmet alanı kullanımı olarak değiştirilmesi, Aliğa Mahallesinde Belediye ek Binamızın da bulunduğu 79 ada 6,7,8,9,12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alanda Belediye Hizmet Alanı olarak ilan edilmesi ile ilgili plan tadilatının dosya ekinde sunulan plan açıklama raporu ve plan notlarının kabul edilerek plan tadilatı yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

01/02/2017	23	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Davutoğlan Mahallesi 1051 nolu parselde 400,00m ² hisseye sahip olan Selahattin ÖZDEMİR' e ait tek katlı bir konutun bulunduğu tespit edilmiştir. ilçemiz Davutoğlan Mahallesi 1051 nolu parselin Belediyemize ait olan 112,00 M ² hissesinin, parseldeki diğer hissedar Selahattin ÖZDEMİR'e satışının yapılması ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/02/2017	24	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi 463 ada 18 nolu parselin Belediyemize ait olan 58,00 M ² hissesinin, parseldeki diğer hissedar Turgut Taah. Nak. İnş. Eml.Mak.San.Tic.Ltd.Şti'ne satışının yapılması ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/02/2017	25	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi 462 ada 21 parselin planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planının H29-D-19-A ve H29-D-19-B paftaları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının H29-D-19-A-2-B ve H29-D-19-B-1-A paftalarında kalan ilgili parselde bulunmakta olup; toplam alan yaklaşık 0,14 ha'dır. İmar planı değişikliği ile; Çayırhan (Ankara) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan parselin mülkiyet özel mülk olup söz konusu alanın ticaret+ konut alanı olarak etrafındaki yapılaşmayla uygun hale getirilmesi için mevcut planda Çayırhan Mahallesi 462 ada 21 ve 22 parselin kuzeyinden geçen 7 m'lik imar yolunun düzeltilerek imar planının değiştirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/02/2017	26	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ile Belediye İmar Komisyonuna gönderilen Çayırhan Mahallesinde bulunan 75 adet yapıya ait dosya ve arazi çalışmaları devam etmekte olup, İmar Komisyonu tarafından görevlendirilen Belediye Personeli tarafından yapılan inceleme sonucu 6360 Sayılı yasa ile kapanan Sarıyar Beldesinde ruhsat verilmediği, Nallıhan merkezinde ise verilen 28 adet yapı kullanma izin belgesi (İskan) verildiği dosya Bilir Kişi Heyetinin çalışmalarına devam edebilmesi için Belediye İmar Komisyonuna ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/02/2017	27	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı ile Belediye İmar Komisyonuna gönderilen İlçemiz Hacıbey Mahallesi 2 ada 199 parselde talep edilen plan değişikliği için ilgili kurumların kurum görüşleri tamamlanamadığından konu ile ilgili bir işlem yapılamayacağından işlem den kaldırılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

03/02/2017
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı