

BELEDİYE MECLİSİ 2017/MART AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/03/2017	28	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclis Üyesi Sayın Ömer BAYRAK imzalı 02/03/2017 tarihli faksla gönderilmiş olan dilekçesinde Şirket Yönetim Kurulu toplantısı sebebiyle 02/03/2017 tarihindeki meclis toplantısına katılamayacağını belirttiğinden Belediye Meclis Üyesi Ömer BAYRAK'ın izinli sayılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/03/2017	29	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa (Fatih) Mahallesi, 355 ve 392 nolu adaların Güneyinde bulunan Park alanlarına Gençlik Hizmetleri Spor İl Müdürlüğü tarafından Basketbol sahası yapması planlandığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 25 (Yirmibeş) yıl süre ile Spor hizmetlerinde kullanılmak üzere tesis yapılması için Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/03/2017	30	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Beydili Mahallesi, 1903 nolu ve 693,12 m2 büyüklüğündeki parselin 293,05 m2 hissesi Belediyemiz mülkiyetinde bulunmaktadır. Söz konusu parselin üzerinde evi bulunduğunu beyan eden 400,07 m2 hisseli diğer hissedar Serkan BABÜL tarafından Belediyemize ait olan 293,05 m2 hissemizi satın alınmak istenmektedir. Bu talebin incelenmesi için hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/03/2017	31	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizin tarihi dokusuna uygun olarak çarşı merkezindeki restorasyon edilen binalar gibi boyanması güzel bir görüntü sağlayacaktır. Bu sebeplerle Nallıhan ilçesi genelinde yeni yapılacak binalar ve dış cephe tadilatı (Isı Yalıtımı) yapılacak olan mevcut binaların dış cephe renklerinin tarihi dokuyu bozmayacak şekilde uygulanması bu hususta Belediye Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yetkilendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/03/2017	32	Yapılan görüşmeler sonucunda; 6360 sayılı yasa gereği kapanan Çayırhan Belediyesi tarafından düzenlenen ruhsatlarda imara aykırı yapılar tespit edilmiştir. Temmuz 2013-Nisan 2014 tarihleri arasında 75 adet yapı ruhsatı tanzim edilmiştir. İnceleme konusu olan ruhsat dosyalarında 71 adet yapının imar mevzuatına aykırı olduğu, 1 adet yapıya ait ruhsatın iptal edildiği ve 2 adet yapı ruhsatının mevzuata uygun olduğu tespit edilmiştir. 71 adet ruhsat dosyasından 9 adeti kapanan Çayırhan Belediyesi arşivinden temin edilemediğinden uygulama açısından incelemesi yapıp dosyadaki belge ve projeler kontrol edilememiştir. Yapılan incelemelerde imar durumuna uyulmadığı, verilen ruhsat ve eklerine aykırı inşaatlar yapıldığı, inşaat alanlarının yanlış hesaplandığı, yapı denetim sözleşmelerinin olmadığı tespit edilmiştir. Yapı denetim sözleşme ücretleri yanlış hesaplanarak kamu zararı olduğu görülmüştür. İnceleme konusu olan ve Nallıhan Belediyesi tarafından düzenlenen inşaat ve iskan ruhsatlarında imar planı ve yönetmeliğine aykırı bir durum tespit edilmemiştir. Ancak Aliğa

		<p>Mah. 78 ada 5 parselde bulunan bina 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Yönetmelik gereği Belediyemizin bağlı olduğu 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünden izin alınmadan yapılmış olduğundan tescilli binanın yksekliliğini geçmemesi gerekirken Z+3 kat yapı yapılmıştır.Nasuhpaşa Mah. 295 ada 15 parsel yapı ruhsatını almış ancak iskan alınmadan elektrik ve su aboneliği yapıldığından iskan için Belediyemize herhangi bir başvuruda bulunulmadığı tespit edilmiştir.Kapanan Sarıyar Belediyesi tarafından söz konusu süre içerisinde inşaat ve iskan ruhsatı düzenlenmediğinden inceleme konusu olmadığı belirtilerek Rapor ve ekleri İmar Komisyonu kararı doğrultusunda Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir</p>
02/03/2017	33	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; 6360 sayılı yasa gereğince mahalle olarak belediyemize devredilen yerleşim yerlerimizin sokaklarında yol düzenleme işleri yapılmaktadır. Belediyemiz araçları yetersiz geldiğinden bu işlerde kullanılmak üzere 1 adet kamyon alınmasını toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
02/03/2017	34	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Gelirleri Kanunu vergi, resim ve harç tarifesinde İlçemizde yapılacak olan HES ve GES projelerine ilişkin herhangi bir ücret alınmadığı tespit edilmiştir. GES projelerine ilişkin Megawatt başına 30.000,00 TL, HES projesi için ise Megawatt başına 50.000,00 TL cret alınması hususu ile ilgili inceleme ve araştırmanın yapılması için konunun Belediye Plan Bt Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
02/03/2017	35	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa Mahallesi 436 ada 2-3-4 ve 14 nolu parseller Nasuhpaşa camininde üzerinde bulunduğu 1-2-3-4 ve 14 nolu parseller birleştirilerek Nasuhpaşa cami ve çevresi evre düzenlemesi projesi kapsamında anılan parsellerin cami alanı olarak ilan edilmesi hususunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesini toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
02/03/2017	36	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarih 20 sayılı kararı ile Suriye Halep'teki mağdurlar için Nallıhan İmam Hatip Ortaokulu tarafından "Halep'e Un Ve Battaniye" kampanyasına yardım yapılmasına karar verilmiştir. Ancak adı geçen okulun yardım tırı malzeme ile dolarak gönderilmiştir. Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarih 20 sayılı Suriye Halep'te ki mağdurlar için Nallıhan İmam Hatip Ortaokulu tarafından düzenlenen "Halep'e Un ve Battaniye" kampanyasına belediyemizce Gıda Malzemesi ile Eşya yardımının belediyemizin bt imkanları doğrultusunda yapılmasına olarak alınan kararının Suriye Halep'te ki mağdurlar için belediyemizce UN yardımının belediyemizin bt imkanları doğrultusunda yapılmasına olarak değiştirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>

TASDİK OLUNUR.

02/03/2017
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı