

BELEDİYE MECLİSİ 2017/NİSAN AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
03/04/2017	38	Belediyemizin 2016 yılı hesap ve işlemleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Denetim Komisyonu tarafından incelenerek 09/03/2017 tarihli Denetim Komisyonu kararı hazırlanmış olup hazırlanan bu karar Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereğince okutularak Meclisin bilgisine sunulmuştur.
03/04/2017	39	31/03/2017 tarihli 2016 yılı Faaliyet Raporunun okunması ile;özetle 2016 yılında çeşitli cadde ve sokaklara taş döşeme işinin devam ettiği, sosyal etkinliklerin yapıldığı, tanıtım alanlarında çalışmalar yapıldığı, Asfalt işleri gibi hizmetlerin yapıldığı, Park bahçe düzenleme işleri, yol kaldırım düzenleme işleri, hayvan pazarı işleri, belediye ek hizmet binası yapımı, mahalle cami ve binalarının tadilat bakım işleri yapıldığı, belediyenin 2016 yılı hesap hareketlerinin cetveller halinde gösterildiği, Üst Yönetici, Mali Hizmetler ve Harcama Yetkililerinin iç kontrol güvence beyanlarının olumlu olduğu incelenmekle, Belediyenin 2016 Yılı Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
03/04/2017	40	Yapılan görüşmeler sonucunda oy birliği ile belediyemizde Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonlarının kurulmasına, ihtisas komisyonlarının 1 yıl süre ile 5 adet üyeden oluşmasına, komisyonların huzur hakkı olarak ta katıldıkları her gün toplantısı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 39. maddesi gereğince belediye başkanına ödenmekte olan brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine karar verilerek Belediye Plan ve Bütçe Hatice DELİKKULAK, Ahmet TUNAR, Mehmet METE, Ercan KAYALIK ve Mehmet SARIKAYA'nın Belediye İmar Komisyonuna Mehmet METE, Gökhan ARICI, Kemal YERLİKAYA, Burhan VAROL ve Göksele İLHAN'ın Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna Gökhan ARICI, Kemal YERLİKAYA , Hatice DELİKKULAK, Ahmet TUNAR ve Mustafa KAYA'nın seçilmesine karar verilmiştir.
03/04/2017	41	Yapılan görüşmeler sonucunda;Belediyemiz hizmet binası tescilli bir bina olup korunup yaşatılması ve ileriki kuşaklara taşınması gereklidir. Hizmet binamızın çevresinde cephe veren parsellerinde kamulaştırılarak binanın otoparkı olarak kullanılması uygun olacaktır. İlçemiz Aliğa Mahallesi hudutları içerisinde kalan 79 ada 13 nolu parselde kalan Belediyemize ait Hizmet Binasının bulunduğu adaya cephe veren 79 ada 6,7,8,9 ve 12 nolu parsellerin Belediye Hizmet binamızın otoparkı olarak kullanılması için 2863 sayılı yasanın 15. maddesi gereğince kamulaştırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
03/04/2017	42	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan İlçesi Yazı Mahallesi, 592 ada 6 parsel nolu ve 313,00 m2 büyüklüğündedir. Bu parselin 11,00 m2 hissesi Belediyemiz mülkiyetinde bulunmaktadır. Söz konusu parselin üzerinde Mehmet SEVEN'in evi bulunduğundan belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir.Konunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.Yapılan

		görüşmeler sonucunda; 6360 sayılı kanunu gereğince mahalle olarak belediyemize devredilen özellikle Çayırhan Mahallemiz ve diğer yerleşim yerlerimizde çevre temizliği ve ilaçlama işlerinde kullanılmak üzere 1 adet çift kabin kamyonet alınması hizmetlerin daha hızlı yürütülmesini sağlayacaktır. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Çift kabin kamyonetin alınmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir
03/04/2017	43	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Başkanlığımız Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan 1985 model 06 NAB 09 ve 1995 model 06 NAB 27 plakalı kamyonlar ile ulaşım hizmetlerinde kullanılan 1999 model 06 NCG 80 plakalı otobüs olmak üzere 3 adet araç uzun zamandır çalışması sebebiyle sürekli arıza vererek Belediyemize ekonomik yük getirmektedir. Ulaşım hizmetleri ve Fen İşleri Müdürlüğü envanterinde bulunan bu araçların satılmasını ve satış için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
03/04/2017	44	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Beydili Mahallesi 1903 nolu parselde Belediyemize ait olan 293,05 m ² hisse bulunmaktadır. Aynı parselde 400,07m ² hisseye sahip diğer hissedar Serkan BABÜL' e satışında herhangi bir sakınca bulunmadığından ilçemiz Beydili Mahallesi 1903 nolu parselin Belediyemize ait olan 293,05 M ² hissesinin, parseldeki diğer hissedar Serkan BABÜL'e satışının yapılmasına ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
03/04/2017	45	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nasuhpaşa Mahallesi 436 ada 1-2-3-4 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alan 17.07.2013 tasdik tarihli Nallıhan (Ankara) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında H26-C-07-B-3-B paftasında kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1.911,74 m ² 'dir. Mer'i imar planında alanın bir kısmı cami alanı bir kısmı Bitişik Nizam Hmax=15,50 (5 kat) ticaret alanında kalmaktadır. Nallıhan (Ankara) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 1 nolu parselde Nasuhpaşa Cami bulunmaktadır. Nasuhpaşa Caminin etrafındaki yapılaşmaların engellenmesi gerektiğinden; bu kapsamda 1 parselin etrafındaki 2, 3, 4 ve 14 parselin imar durumunun değiştirilerek cami alanı kullanımına dönüştürülmesi gerekmektedir. Söz konusu parseller Belediyemizce satın alınarak belediyemizin mülkiyetine geçmiştir. Tescilli yapının ve görünümünün korunması için çevresindeki parsellerinde yapılaşma koşulu Bitişik Nizam Hmax=15,50 (5 kat) ticaret+ konut alanından cami alanı kullanımı olarak plan tadilatı değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
03/04/2017	46	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin İlçe sınırları dahilinde yapılacak olan HES ve GES projelerine ilişkin Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 4 numaralı kararına istinaden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücret, Tarife ve Harç tarife kararına göre herhangi bir ücret alınmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; yapılacak olan HES projesi için Megawatt başına 50.000,00 TL, GES projesi için ise; Megawatt başına 30.000,00 TL alınması Belediye Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun görülmüştür. Komisyon kararı İlçemiz sınırları dahilinde yapılacak olan HES (Hidroelektrik Santrali) projesi için Megawatt başına 50.000,00 TL, GES (Güneş Enerjisi Santrali) projesi için ise; Megawatt başına 30.000,00 TL proje inceleme bedeli alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
03/04/2017	47	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizde bir yıl süre ile görev yapacak Belediye Encümen üyelerinin belirlenmesi amacıyla yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnif edilmesi sonucunda Belediye

		Meclis Üyesi Ömer BAYRAK'a 15(Onbeş) oy ve Belediye Meclis Üyesi Ercan KAYALIK'a 15 (Onbeş) oy verildiği tesbit edilmiştir. Bu sebeple Belediye Encümen Üyeliklerine Belediye Meclis Üyeleri Ömer BAYRAK ve Ercan KAYALIK seçilmişlerdir.
03/04/2017	48	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Yazı Mahallesi Emirtoz Caddesi 53 ada 18 nolu Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Bu parselin üzerinde kapatılan Nallıhan Kapalı Ceza ve İnfaz Kurumu hizmet binası bulunmaktadır.Atıl durumda olan binanın Maliye Hazinesinden tahsisi istenilerek belediyemiz hizmetlerinde kullanılması planlanmaktadır. İlçemiz Yazı Mahallesi Emirtoz Caddesi 53 ada 18 nolu Maliye Hazinesi adına kayıtlı parselin belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Maliye Hazinesinden belediyemize tahsis talebinde bulunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/04/2017	49	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz Meclis Üyeleri Abdülfettah GÜNGÖR, Göksel İLHAN, Mustafa KAYA, Mehmet SARIKAYA, Ali Bey ÇEVİK imzalı önergelerde İlçemiz Bursa Caddesi üzerindeki iş yerlerinin önlerine karşılıklı araç park edilmesi sebebi ile trafik akışı olumsuz yönde etkilenmektedir. Trafik akışının rahatlatılması hususunun incelenmesi istenmektedir. Bu cadde belediyemiz sorumluluk alanında değildir. Bu yüzden önergede belirtilen hususların takibi için Belediyemizce Kaymakamlık Makamından kolluk yardımının alınması yönünde talepte bulunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/04/2017	50	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz Meclis Üyeleri Abdülfettah GÜNGÖR, Göksel İLHAN, Mustafa KAYA, Mehmet SARIKAYA, Ali Bey ÇEVİK imzalı önergelerde Belediye Meclis toplantılarımızın daha sağlıklı bir şekilde tutanak altına alınabilmesi için bundan sonraki belediye meclis toplantılarında geçerli olmak üzere ses kaydı alınması istenmektedir. Belediye Meclis toplantılarında ses kaydı yapılması talebi oy çokluğu ile reddedilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

06/04/2017
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı