

BELEDİYE MECLİSİ 2017/MAYIS AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/05/2017	51	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclis Üyesi Sayın Ömer BAYRAK imzalı 02/05/2017 tarihli faksla gönderilmiş olan dilekçesinde Nallıhan dışında olması sebebiyle 02/05/2017 tarihindeki meclis toplantısına katılamayacağını belirttiğinden Belediye Meclis Üyesi Ömer BAYRAK'ın izinli sayılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	52	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Atatürk(Yazı) Mahallesi sınırları içerisinde 39 ada 141 nolu 7.104,00 m2 miktarında parselin bulunduğu alan Belediye İmar Planında yeşil alan olarak ayrılmış ve 28.04.1994 tarih ve 90 nolu encümen kararı ile parsellerin bulunduğu alanın halkımızın hizmetine sunulması için kamu yararına ayrıldığı ve istimlak edilmesi gerektiği kararı alınmıştır. Taşınmaz üzerine 1994 yılında Kamulaştırma Şerhi konulmuştur. Atatürk(Yazı) Mahallesi sınırları içerisinde 39 ada 141 nolu 7.104,00 m2 miktarında parselin kamu yararı gereği halkımızın hizmetinde kullanılması için 2942 sayılı kamulaştırma kanununun ilgili maddeleri gereğince kamulaştırma işleminin yapılması gerektiğinden bu hususun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	53	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz sınırları içerisinde bir program çerçevesinde gerçekleştirilmesi düşünülen "Kentsel Dönüşüm" ve "Toplu Konut" projeleri hakkında Belediye Başkanlığımız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılan görüşmelere istinaden söz konusu çalışmaların hazırlanması, uygulanması ve gerekli durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü vb. kamu kurum kuruluşlarıyla yapılacak protokolleri imzalamaya Belediye Başkanına , arsa-arazi alımları, satış, takas ve benzeri işlemleri yürütmek için Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	54	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizde bulunan ve hayvancılıkla uğraşan vatandaşlarımızın mağdur olmaması, ilçemizin hayvansal pazarlamada önemli olan mezbahanın yapılması gerektiğinden Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından Belediyemize aktarılacak 1.700.00,00-TL'nin mezbaha yapımında kullanılmasına, mezbaha yapılmasını müteakip Ankara Büyükşehir Belediyesine devredilmesine, bu hususta Belediye Başkanı 'na protokol, devir, takas v.b. iş ve işlemleri yapmak üzere yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	55	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen Çayırhan Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.02.2017 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Çayırhan Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftaları 08.03.2017 ve 08.04.2017 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda bekletilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

02/05/2017	56	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Yazı Mahallesi 592 ada 6 parsel üzerinde Mehmet SEVEN' e ait tek katlı binanın bulunması nedeni ile Belediyemize ait olan 11,00 m ² hissenin diğer hissedar Mehmet SEVEN' e satışında bir sakınca bulunmadığından Yazı Mahallesi 592 ada 6 nolu parselin Belediyemize ait olan 11,00 M ² hissesinin, parseldeki diğer hissedar Mehmet SEVEN'e satışının yapılmasına ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	57	Yapılan görüşmeler sonucunda; ilçemiz tarihi Kocahan' ın ve etrafındaki 127, 118, 115, 114, 113, 116, 119, 126, 128, 120, 117, 112 nolu imar adaları ve tarihi tescilli Belediye Hizmet Binamızın da bulunduğu 79 ada 4 parselin etrafındaki 263, 77, 78, 80, 77, 74, 75, 76, 73, 265, 266, 72, 270, 617, 623 ve 624 nolu imar adaları, Belediyemizce restorasyonu tamamlanan Çandarlı Halil Paşa Caddesinde bulunan 57, 58, 228, 229, 230, 31, 53 nolu imar adalarındaki binalar ve dış cephe tadilatları (Isı yalıtım) dahil binaların tarihi dokuyu bozmayacak şekilde Ankara Evi mimari örneklerine uygun olarak dış cephelerinin kaplanması kahverengi+beyaz olarak yapılması; Yardımcı elemanları olarak demir korkuluk, bina kuşakları, yağmurluk boruları, iniş ve benzerleri kahverengi rengi uygulanmasına yardımcı elemanlardan güneşten koruma olarak kullanılan branda (tente) renginin ise bordo renk olmasına, mekanik açılma şeklinin kavisli olması ve işyeri sahiplerinin yaptırmak istedikleri tanıtım ve reklam levhalarının ahşap veya kahverengi tonlarında yapılması, ilçe merkezinin bu bölge dışındaki yerlerinin değerlendirilmesi içinde Belediye İmar Komisyonuna ek süre verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	58	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliğa Mahallesi 64 ada 51 nolu parselde kadastro yapılması talebine istinaden Kadastro ekibiyle birlikte görev yapmak üzere Bilirkişi heyetine ilçe halkından 18034050786 TC nolu Hüsnü SEVİM, 13600196714 TC nolu Mesut GEZER, 15451134464 TC nolu Metin ARIKAN, 10084314764 TC nolu İbrahim KORKMAZ, 16957086912 TC nolu Ali Suavi YILMAZ ve 12400236828 TC nolu Halit YILMAZ'ın seçilerek görevlendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	59	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliğa Mahallesi, Bedipınarı Mevkiinde 50.091,00 m ² büyüklüğündeki 63 ada 61 nolu parselin Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınması düşünülmektedir. Konunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	60	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Uluköy Mahallesinde Uluköy Termik Santrali yapılacaktır. Uluköy Termik Santralinde yaklaşık 2000 kişi çalışacağı düşünülmektedir. İlçemizde yaşanacak olan nüfus artışı göz önüne alındığında mevcut parsellerimizin az ve var olan parsellerde de yapılaşma şartlarının az olduğu görülmüş; ilçemiz genelinde ilçe coğrafyası dikkate alındığında bir tarafının dağ(yani orman arazi olması) bir tarafının ise nehir ve nehir yatağı olması nedeni ile yeni parsel üretiminin mümkün olmayacağı Müdürlüğümüze yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Bu nedenle 17.07.2013 tasdik tarihli Nallıhan İlave+Revizyon Uygulama imar planına konut alanlarında ada bazlı veya 1000 m ² 'den az olmamak koşulu ile parsellerin tevhit edilmesiyle oluşacak alanlarda E:1,25 ve Yençok=6 kat olarak uygulanması plan

		notunun ilavesi uygun olacaktır. 17.07.2013 tasdik tarihli Nallıhan İlave+Revizyon Uygulama imar planına konut alanlarında ada bazlı veya 1000 m ² 'den az olmamak koşulu ile parsellerin tevhit edilmesiyle oluşacak alanlarda E:1,25 ve Yençok=6 kat olarak uygulanması plan notunun ilavesi hususunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/05/2017	61	Belediyemizin 2016 yılında vergi, mülkiyet gelirleri alınan bağış ve yardımlar,sermaye ve diğer gelirlerden toplam 27.974.399,25.-TL gelir elde ettiği, personel,sosyal güvenlik prim ödemeleri,mal ve hizmet alım giderleri,faiz giderleri, cari transferler ve sermaye giderleri olarak ta 22.986.536,00.-TL gider olduğu,Belediyemizin 2016 yılı İdari ve Kesin Hesabını Belediye Encümeni ve Denetim Komisyonundan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

05/05/2017
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı