

## BELEDİYE MECLİSİ 2017/HAZİRAN AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
01/06/2017	62	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclis Üyesi Sayın Ömer BAYRAK imzalı 26/05/2017 tarihli faksla gönderilmiş olan dilekçesinde Kamu kurumuna atanmam münasebeti ile Nallıhan Belediyesi ve Ankara Büyükşehir Belediyesi üyeliğinden ayrılmak istiyorum. Gereği hususunu bilgilerinize arz ederim” denilmektedir. Belediye Meclis Üyemiz ve Büyükşehir Belediye Meclis Üyemiz Sayın Ömer BAYRAK bir kamu kurumuna atandığından görevinden ayrılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 29. maddesi gereğince Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.
01/06/2017	63	Yapılan görüşmeler sonucunda; TOKİ'ye Çayırhan Mahallemizde hazineden 357 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 358 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller tahsis edilmiştir. Ancak bu iki ada arasındaki yolun birleştirilmesi sonucu belediyemize ait 1.132,00m <sup>2</sup> miktarında hissesi bulunan 357 ada 14 nolu yeni parsel oluşacağı plan ve eklerinden anlaşılmaktadır. Buradaki belediyemize ait bu parseldeki hisseleri TOKİ talep etmektedir. Toplu konut projesi Belediyemiz ile TOKİ'nin ortak projesi olduğundan Çayırhan Mahallesi 357 ve 358 nolu adaların birleştirilmesi sonucu oluşturulacak olan 357 ada 14 nolu 1.132,00 M <sup>2</sup> miktarındaki belediyemize ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince <b>bedelsiz</b> olarak T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ)'ye devrinin yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	64	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi açısından hisseli bulunduğumuz Hacıbey(Aliğa) Mahallesi 334 ada 2 nolu parsel ile 3 nolu parselde hisseleri bulunan Ayhan ÜSTÜNDAĞ, Emine ÜSTÜNDAĞ, Hatice BENCİCE ve Niyazi ÜSTÜNDAĞ hisselerine karşılık Belediyemiz adına kayıtlı olan Hacıbey(Aliğa) Mahallesi 150000 ada 5 ve 6 nolu parseller ile trampa edilmesi uygun görülmüştür. Bu sebeplerle İlçemiz Hacıbey(Aliğa) Mahallesi sınırları içerisinde 334 ada 2 ve 3 nolu parseller ile belediyemize ait Hacıbey(Aliğa) Mahallesi 150000 ada 5 ve 6 nolu parsellerin 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı yasanın 26. Maddesi ve 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince trampa edilmesi bu hususta <b>Belediye Encümenine</b> yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	65	Yapılan görüşmeler sonucunda; Çayırhan Gazi Mete Okuducu İlkokulu Müdürlüğü Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak 1983 yılında açılan okullarının çevresinde bulunan duvarının eskimiş veya bir kısmında da hiç olmaması sebebiyle bahçe duvarı yapılması, üzerinin tel ile kaplanmasını talep etmektedirler. Talep uygun görülerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ( b ) bendi gereğince bahçe duvarı yapılmasını ve üzerinin tel ile kaplanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

01/06/2017	66	Yapılan görüşmeler sonucunda; ilçemiz Yazı Mahallesi 39 ada 141 nolu parselin Belediyemizce ilçe halkının hizmetlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun ilgili maddeleri gereğince kamulaştırılmasına, bu yolda <b>Belediye Encümenine</b> yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	67	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisimizce 02/05/2016 tarih ve 59 Sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/02/2017 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanan Çayırhan Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 2154, 2155, 2263 numaralı parsellere yönelik olduğu ve itirazın kapanan mülga Çayırhan Belde Belediyesi tarafından açılan imar yolu olduğu ve son yapılan plan değişikliği ile herhangi bir ilgisinin olmadığından <b>reddine</b>,</p> <p>2154 nolu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik olarak 7 adet dilekçenin verildiği ve söz konusu dilekçe sahiplerinin: Fahri KARAASLAN, Turgut KARAASLAN, Minaltun KARAASLAN, Ayşe İNAL, İbrahim İNAL, İsa İNAL ve Hilmi İNAL olduğu görülmektedir. Söz konusu dilekçe ile parsel içerisinde bulunan yapının yanında imar yolu açıldığı belirtilerek imar planının iptali istenmiştir. Söz konusu imar planı ile gerekli olan imar yolu planlanmış olup, 18. Madde uygulaması veya kamulaştırma işlemleri ile sorunun çözümünün mümkün olacağından söz konusu itirazın bu aşamalarda yapılması gerektiğinden <b>reddine</b>,</p> <p>2263 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza yönelik olarak 1 adet dilekçenin verildiği ve söz konusu dilekçenin Hatice ÜSTÜN ve Aykut ÜSTÜN ait ve müşterek imzalı olduğu görülmektedir. Söz konusu dilekçe ile parselden geçmekte olan imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir. Söz konusu imar planı ile gerekli olan imar yolu planlanmış olup, 18. Madde uygulaması veya kamulaştırma işlemleri ile sorunun çözümünün mümkün olacağından söz konusu itirazın bu aşamalarda yapılması gerektiğinden <b>reddine</b>,</p> <p>2155 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza yönelik olarak 3 adet dilekçenin verildiği ve söz konusu dilekçe sahiplerinin: Hayati DEVELİ, Hacı Hasan ULU ve Ali KILIÇ olduğu görülmektedir. Söz konusu dilekçe ile parsel içerisinde bulunan yapının yanında imar yolu açıldığı belirtilerek imar planının iptali istenmiştir. Söz konusu imar planı ile gerekli olan imar yolu planlanmış olup, 18. Madde uygulaması veya kamulaştırma işlemleri ile ilgili olduğundan itirazların tamamının planın bütününe etkilemediği tespit edilmiştir. Bu nedenle sorunun çözümünün mümkün olacağını ve söz konusu itirazın bu aşamalarda yapılması gerektiğinden <b>reddine</b>,</p> <p>Sonuç olarak, 11 ayrı dilekçenin tamamının son yapılan plan değişikliğinde plan bütünlüğüne karşı olmadığı sadece parsellerin yola bakan cephelerinde olduğu bu nedenle mevcut yolun bu tadilatın önce var olduğundan itirazların <b>reddine</b>,</p> <p>Ayrıca 20.03.2017 tarih ve E.3703450 sayılı yazı ile eğitim alanı değişiklik önerisinde bulunan Nallıhan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Çayırhan Mahallesi 367 ada 3 nolu parsel için İlkokul Alanının Mesleki Teknik Öğretim Alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olduğundan talebin <b>kabul edilerek</b> gerekli değişikliğin bu şekilde yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
01/06/2017	68	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz tarihi Kocahan ve çevresi dışında kalan yapıların dış cephe renklerinin boya kartelâsında beyaz renk ve tonları, krem rengi ve tonları, gri renk ve tonlarında olması, turizm potansiyeli yüksek olan Çayırhan Mahallesinde yeni yapılacak yapıların dış cephe renklerinin belirlenmesi konusunda görüşmelere devam edildiğinden konu ile ilgili Belediye Meclisinden Belediye İmar Komisyonuna ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

01/06/2017	69	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliğa Mahallesi, Bedipınarı Mevkiindeki, 50.091,00 m2 büyüklüğündeki, tarla vasfındaki, 63 ada 61 parselin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınması, satın alınması için <b>Belediye Encümenine</b> yetki verilmesini toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	70	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan ilçesi merkez yerleşim yerine ait imar plan notlarından 31. Nolu plan notunun değiştirilmesi ile ilgili konunun incelenmesi tamamlanamadığından Belediye İmar Komisyonuna ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	71	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nallıhan İlçesi, İslamalan Mahallesi, 115 nolu ve 2.720,00 m2 büyüklüğündeki parsel Mehmet SÜRÜCÜ tarafından 12.07.1973 yılında köy tüzel kişiliğinden satın aldığı fakat 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolduğunu beyan etmektedir. Bu nedenle Belediyemize ait olan söz konusu parseli satın almak istemektedir. Konunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	72	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan İlçesi, Yazı Mahallesi 583 ada 5 parsel nolu ve 549,00 m2 büyüklüğündeki parselin 130,00 m2 hissesi Belediyemiz mülkiyetinde bulunmaktadır. Söz konusu parselin üzerindeki tek katlı evi bulunduğunu beyan eden 419,00 m2 hisseli diğer hissedar Ramiz ÇALIŞKAN Belediyemize ait olan 130,00 m2 hisseyi satın almak istemektedir. Konunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	73	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizde zaman zaman karşılaştığımız sel, yangın, dolu, toprak kayması vb. doğal afetlerde zarar gören hane sahiplerine 10.000,00.-TL'ya kadar nakdi yardım yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	74	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizde özellikle eskiyen çöp konteynerleri ile ekonomik ömrünü tamamlamış ve demirbaş listelerinden düşülmüş bir sürü malzeme bulunmakta depolarımızda yer tutmakta muhafazası zor olmaktadır. Bu sebeple belediyemizdeki ilgili müdürlükler tarafından tespit edilecek malzemelerin satılması, bu hususta da Belediye Encümenine yetki verilmesini toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	75	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize ait çöm kamyonlarımız yetmemektedir. Eski köylerimiz yolları dar olduğundan büyük arabalar buralara girememektedir. Bu sebeple Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2(İki) Adet çöp kamyonu alınmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	76	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa Mahallesi tescilli 436 ada 1 parselde yer alan Nasuhpaşa Camii'nin koruma alanında kalan 436 ada 2, 3, 4 ve 14 nolu parsellerin ticaret alanı olarak kullanım kararının Cami alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 03.05.2017 tarih ve 4313 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile uygun görülmüştür. Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan lejant koruma alanı plan notlarına ilişkin düzeltmeler göz önüne alınarak hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılacağından Konunun incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

01/06/2017	77	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçe halkından Seçim GÜNGÖR 01/06/2017 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek Nasuhpaşa Mahallesi Olukbaşı Mevkiinde belediyemiz ile kendisini adına hisseli bulunan 296 ada 16 nolu parseldeki 5,00 M <sup>2</sup> lik hisseyi satın almak istemektedir. Konunun incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2017	78	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclis üyesi aynı zamanda Belediye Encümen üyesi olan Sayın Ömer BAYRAK görevinden kendi isteği ile ayrılmıştır. Bu sebeple geri kalan süre zarfından Sayın Ercan KAYALIK ile görev yapmak üzere 1(bir) adet Encümen Üyesi seçilecektir. Bu sebeple görev yapacak üyenin belirlenmesi amacıyla yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnif edilmesi sonucunda Belediye Meclis Üyesi Halis ÇİFTCİ'ye 14(Ondört) oy verildiği tespit edilmesiyle Belediye Encümen Üyelięine Belediye Meclis Üyesi <b>Halis ÇİFTCİ</b> seçilmiştir.

**TASDİK OLUNUR.**

**05/06/2017**  
**İsmail ÖNTAŞ**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**