

BELEDİYE MECLİSİ 2017/EKİM AYI TOPLANTI
KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/10/2017	114	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mahalli İdarelere Hizmet Derneğinin 23.27/10/2017 tarihleri arasında KKTC Girne Merit Crystal Cove Hotel de düzenlemiş olduğu Eğitim Seminerine Meclis Üyelerinden 16585097236 T.C. Kimlik Nolu Mustafa KAYA, 10993284646 T.C. Kimlik Nolu Kemal YERLİKAYA, 16927086492 T.C. Kimlik Nolu Ahmet TUNAR, 19546000320 T.C. Kimlik Nolu Göksel İLHAN, 16429101670 T.C. Kimlik Nolu Mehmet SARIKAYA, 11128279438 T.C. Kimlik Nolu Hatice DELİKKULAK, 12427237402 T.C. Kimlik Nolu Halis ÇİFTÇİ, 13375206120 T.C. Kimlik Nolu Burhan VAROL, 18796025480 T.C. Kimlik Nolu Ali Bey ÇEVİK, 52999739676 T.C. Kimlik Nolu Fikri GÜNEŞ katılmasının sağlanmasına, bu yolda gerekli izinlerin alınmasına, eğitim semineri ücretlerinin belediyemizden ödenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/10/2017	115	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin 2018 yılı bütçesi, ilgili birimlerden, Encümeden ve başkanlık makamınca incelemek üzere hazırlanmıştır. Belediye Bütçesinin incelenmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27. maddesinin 4. fıkrası gereğince Belediye Plan Bütçe Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/10/2017	116	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin 2018 yılı içerisinde uygulayacağı ücret,harç ve tarifelerin belirlenmesi için bu hususu da incelenip değerlendirilmesi için Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/10/2017	117	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince norm kadro standartları yeniden düzenlenerek hazırlanmıştır. Toplamda 145 memur 73 işçi norm kadrosu olduğu dolu ve boş kadro değişiklik cetvellerinin incelenmesiyle uygun görülerek hazırlanan Norm kadro cetvellerinin aynen kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/10/2017	118	görüşmeler sonucunda; İlçemiz Kuzucular Mahallesi, 1526 nolu ve 595,00 m2 büyüklüğündeki parsel ile ilgili satış talebin incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
06/10/2017	119	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi 3859 nolu parselin 633,76 m2 hissesi Fatma KARABACAK' a, 267,20 m2 hissesi Sunay KARABACAK' a, 288,57 m2 hissesi Lütüye ÇELİKLİ' ye ve 85.00 m2 hissesi Belediyemize aittir. Söz konusu parseldeki 85 m ² lik Belediyemiz hissesi ile ilgili satış talebin incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

07/10/2017	120	Yapılan görüşmeler sonucunda; Şehremini Proje Danışmalık İnş. Mim. Müh. San. Tic. Ltd. Şti.'nin vermiş olduğu dilekçe ile talep edilen ve planlama çalışmaları yürütülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2017 tarih ve 1369 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Çayırhan Mahallesi 2882 ve 2888 parsellerde yapılması düşünülen lisanssız Güneş Enerji Santraline (GES) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
08/10/2017	121	Yapılan görüşmeler sonucunda; Yulaf Yenilenebilir Enerji ve Elek. San. Tic. Ltd. Şti.'nin vermiş olduğu dilekçe ile talep edilen ve planlama çalışmaları yürütülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 992 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Çayırhan Mahallesi 3822,3823(ESKİ 2284), 3182 nolu parsellere yapılması düşünülen lisanssız Güneş Enerji Santraline (GES) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
09/10/2017	122	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi 367 ada 3 nolu tapuda 13,00/40,00 hissesi Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ), 6,00/2.400,00 hissesi Halide ÜNSAL, 269,00/400,00 hissesi de Belediyemiz adına kayıtlı tapuda arsa vasfındadır. Bu taşınmazdaki Halide ÜNSAL'a ait 6,00/2.400,00 hissenin kamulaştırılarak satın alınmasına , bu iş ve işlemler için de Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
09/10/2017	123	Yapılan görüşmeler sonucunda;Tur Oto Pazarlama Ticaret A.Ş. 29/09/2017 tarihli dilekçesinde Belediyemize hibe ettikleri 2015 model Ford Mondeo Titanium 1,5 160 ps Ecoboost power shift 4 kapı siyah renkli 06 NBB 01 plakalı WF0DXXWPCDFJ41766 şasi nolu aracın 115.004 Km. de olduğu ve garantisinin bittiği motor arızası yaptığı bildirilerek adı geçen aracın motor blok değişimi yapılması gerektiği belirtilmektedir. Bu işlemin hem zaman alacağı ve hem de masraflı olduğundan bahisle belediyemizce 30.000,00.-TL + 1.500,00.-TL(Nakliye ücreti ödendiğinde aracı 0 Km. 2017 Mondeo Titanium 1,6 TDCİ siyah renkte araçla değiştirilebileceği belirtilmektedir. Teklif Belediye Meclisimizce ekonomik olduğu hemde sıfır km. araç olduğu da göz önüne alınarak uygun görülmüştür. Bu sebeple belediyemize ait 2015 model Ford Mondeo Titanium 1,5 160 ps Ecoboost power shift 4 kapı siyah renkli 06 NBB 01 plakalı WF0DXXWPCDFJ41766 şasi nolu aracın belediyemizce 30.000,00.-TL + 1.500,00.-TL(Nakliye ücreti) ödenerek aracı 0 Km. 2017 Mondeo Titanium 1,6 TDCİ siyah renkte araçla değiştirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
10/10/2017	124	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahalleside Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan 447 ada 20 parsel no'lu 301,00 m ² yüzölçümlü, 447 ada 21 parsel no'lu 257,00 m ² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınması veya tahsis talebinde bulunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

11/10/2017	125	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan İlçemiz Aliğa Mahallesi 64 ada 56 nolu parselin belediyemiz hizmetlerinde kullanılması için 6292 sayılı yasanın 2/b maddesi gereği doğrudan başvuru ve satışı için müracaat edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
12/10/2017	126	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Belenören Mahallesi Köy içi mevkiinde yer alan 363 ve 366 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri ile ilgili 18. maddesinin (e) bendi gereğince 25 (Yirmibeş) yılına kiraya verilmesine ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
13/10/2017	127	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizin Nasuhpaşa Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Konut Alanında bulunan 563 ada 6 parselde koordinatlar ile belirtilen alanın Trafo yeri olarak kullanılması ve trafo binasının çevresinde koruma bandı oluşturulması ve dış cephesinin görsel açıdan estetik olarak tel çit ile çevrilmesi veya yer altına alınması, trafonun çevre güvenliğinin sağlanması koşulu ile söz konusu parselde koordinatlarla belirtilen alanın Trafo Yeri olarak Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 1,00.-TL iz bedelle 25 (Yirmibeş) yılına kiralanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
14/10/2017	128	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizin Çayırhan Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 290 ada 6 parsel güneyi, 328 ada 5 parsel güneyi, 307 ada kuzeyi ve 3486 parsel doğusundaki alanlar 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 2. bölümünün 14. maddesi (ab) bendinde tanımlı parklar: 1 katı H=4.50 m' yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0.03' ü geçmemek kaydı ile trafo gibi tesislerin yapılabildiği alanlar olarak tanımlanan yerlerden olduğu tespit edilmiştir. Trafo binalarının çevresinde koruma bandı oluşturulması ve dış cephesinin görsel açıdan estetik olarak tel çit ile çevrilmesi veya yer altına alınması, trafoların çevre güvenliğinin sağlanması koşulu ile söz konusu Park alanlarındaki koordinatlar ilme belirlenen alanların Trafo Yeri olarak adı geçen Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 1,00.-TL iz bedelle 25 (Yirmibeş) yılına kiralanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
15/10/2017	129	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel idaresinde iken 6360 sayılı yasa gereği kurumlar arası devir ile Nallıhan Belediyesine geçen Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Çeği (Gökçeöz) Mahallesi 1914 nolu parselin ihale ile satışının yapılmasını bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
16/10/2017	130	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel idaresinde iken 6360 sayılı yasa gereği kurumlar arası devir ile Nallıhan Belediyesine geçen Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Sarıyar Mahallesi 4 ada 3 nolu parselin ihale ile satışının yapılmasını bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

17/10/2017	131	Yapılan görüşmeler sonucunda; Çayırhan Mahallesi 17 ada 9 nolu parselin güneydoğusundaki alandan 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 2. bölümünün 14. maddesi (ab) bendinde tanımlı parklar: 1 katı H=4.50 m' yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0.03' ü geçmemek kaydı ile trafo gibi tesislerin yapılabildiğı alanlar olarak tanımlanan yerlerden olduğı tespit edilmiştir.Trafo binalarının çevresinde koruma bandı oluşturulması ve dış cephesinin görsel açıdan estetik olarak tel it ile çevrilmesi veya yer altına alınması, trafoların çevre güvenliğinin sağlanması koşulu ile söz konusu Park alanından koordinatlarla belirlenen alanın Trafo Yeri olarak Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 1,00.-TL iz bedelle 25 (Yirmibeş) yılına kiralanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.
18/10/2017	132	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin bütçe imkanları doğrultusunda ilçemizde yaşayan kimsesiz, mağdur ve yardıma muhtaç ailelerin tesit edilerek yakacak yardımı olarak 1(Bir) ton kömür verilmesine toplantıya katılan üyelerin <u>oy birliğı</u> ile karar verilmiştir.
19/10/2017	133	Yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 ölçekli Nallıhan İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında İlköğretim Tesis Alanı olarak gözüken mülkiyeti Belediyemize ait olan Nasuhpaşa Mahallesi 4.104,00 m ² miktarlı 504 ada 1 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Aliağa Mahallesi 4.802,00 m ² miktarlı bahçeli iki katlı iki kargir ve tek katlı bir ortaokul ve lise binaları vasfındaki 83 ada 1 parselin 1.535,00 m ² miktarlı kısmının trampasının yapılmasına, Belediyemize ait 504 ada 1 nolu parsel için alınan 01/12/2016 tarih 123 sayılı takas ile ilgili Belediye Meclisi kararının iptal edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.
19/10/2017	134	Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemizin 2018 yılı bütçesi Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü,Belediye Başkanlığı, Belediye Encümeni ve Plan Bütçe komisyonu tarafından Gelir ve Gider Bütçesi denk olarak 33.000.000,00.-TL olarak kabul edilmiş,Belediye Meclisine sunulan 2018 Yılı Bütçesi Belediye Meclisince 33.000.0000,00.-TL olarak oy birliğı ile kabul edilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

20/10/2017

İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı