

BELEDİYE MECLİSİ 2018/OCAK AYI TOPLANTI
KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/01/2018	1	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı yasanın 25. maddesi gereğince bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 2018 yılında görev yapmak üzere Belediye Denetim Komisyonunun üç kişiden oluşmasına, 45 süre ile görev yaparak , komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine yapılan açık oylama ile oy birliği ile karar verilerek yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnifiyle Belediye Denetim Komisyonuna Ahmet TUNAR, Halis ÇİFTÇİ ve Mehmet SARIKAYA'nın seçilmiş oldukları tespit edilmiştir.
02/01/2018	2	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan ve 2017 yılında çalıştırılan personelden 2018 yılında 1 adet Avukatın kısmi zamanlı, 2 adet Mühendis ile 1 adet Ekonomistin tam zamanlı olarak çalıştırılması, 01.01.2018-31.12.2018 tarihleri arasında Kısmi zamanlı Avukat için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarındaki tavan ücretten ödenmesi, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları genelgesi gereğince Mühendis için aylık 2.400,00.-TL, Ekonomist için aylık 1.800,00.-TL ücret ile genelgedeki ek ödemelerinin yapılması, bu yolda ilgililer ile gerekli sözleşmelerin yapılması için Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ'a yetki verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	3	Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara Üniversitesi Rektörlüğü Beypazarı Yüksekokulu Müdürlüğü tarafından talep edilen belediyemiz deposunda bulunan ve kullanılmayan 5 adet Sütunlu Saya Dikiş Makinası ve 2 adet Traş (Saya İnceltme) Makinası ile Muhtelif Ayakkabı Sarf Malzemelerinin belediyemizin ihtiyacı olduğunda iade edilmesi kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince atölyelerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesini ve bu işlemler için Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ'ın yetkilendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	4	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfımıza ait Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Aliğa Mahallesi 63 ada 70 parselde kayıtlı 2.310 m ² miktarındaki taşınmaz ile mülkiyeti Belediyenize ait Nasuhpaşa Mahallesi 480 ada 7 parselde kayıtlı 345 m ² sahali boş arazi üzerine yapılacak zemin+1 normal kattan oluşan Kur'an Kursu bulunan taşınmazın değerleri uygun bulunduğundan 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği karşılıklı takas işleminin yapılmasına, bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ'ın yetkilendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

02/01/2018	5	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesine ait olan Aliağa Mahallesi 283 ada 31 parsel taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis talebinde bulunulmasına, bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ 'ın yetkilendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	6	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan (Ankara) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında H26-C-08-A-4-B paftasında kalan Aliağa Mahallesi 63 ve 64 adada sosyal tesis alanı ile ortaöğretim alanında plan değişikliğinin yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	7	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan İlçesi, Çeği (Gökçeöz) Mahallesi, 1912 nolu parseldeki 1264,00 m ² 'lik Belediyemiz hissesinin satılması işleminin incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	8	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan İlçesi, Çeği (Gökçeöz) Mahallesi, 1919 nolu parseldeki 485,00 m ² 'lik Belediyemiz hissesinin satılması işleminin incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	9	Yapılan görüşmeler sonucunda; Çayırhan Mahallesi 12 nolu adanın güneyinde bulunan park alanı, 21 nolu adanın güneyinde bulunan park alanı ve 353 nolu adanın doğusunda bulunan park alanında 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 2. bölümünün 14. maddesi (ab) bendinde tanımlı parklar: 1 katı H=4.50 m' yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0.03' ü geçmemek kaydı ile trafo gibi tesislerin yapılabildiği alanlar olarak tanımlanan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.Trafo binalarının çevresinde koruma bandı oluşturulması ve dış cephesinin görsel açıdan estetik olarak tel çit ile çevrilmesi veya yer altına alınması ve trafoların çevre güvenliğinin sağlanması koşulu ile söz konusu Park alanlarının Trafo Yeri olarak adı geçen Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 1,00.-TL iz bedelle 25 (Yirmibeş) yıllığına kiralanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	10	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinde "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur" denilmektedir. Mahalle hudutları değiştirilmesi ile ilgili talebinin incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	11	Yapılan görüşmeler sonucunda; Türkiye Gençlik Vakfı Maliye Bakanlığı'nın "04 /10/ 2016 Tarih ve 99636 sayılı Vergi Muafiyeti Statüsüne Uygunluk" yazısı üzerine "30/07/2003 tarihli ve 4692 sayılı Kanunun 20.maddesine göre, Bakanlar Kurulunca "17/ 10 /2016 tarih ve 9378 sayılı kararı " Vergi Muafiyeti Statüsü" kazanmıştır. Bu sebeple talepleri doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Aliağa Mahallesi Orhan Eren Caddesi No:8 Nallıhan / Ankara adresinde 80 ada 19 parsel üzerine Belediyemiz tarafından yapılan binanın 2. Katının Türkiye Gençlik Vakfı'na 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği 15 (Onbeş) yıllığına tahsis edilmesine, bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ 'a yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

02/01/2018	12	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan İlçesi, Yazı Mahallesi 520 ada 23 nolu parseldeki 395,00 m2'lik Belediyemiz hissesinin satılması işleminin incelenmesi için bu hususun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2018	13	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallemize Engelli Yaşam Merkezi veya Otistik Engelliler Okulu açılmasını gereklidir. Bu okulun açılması için gerekli girişimlerde bulunulmasına Belediyemiz bütçe imkanları ölçüsünde gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

04/01/2018
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı