

BELEDİYE MECLİSİ 2018/NİSAN AYI TOPLANTI
KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/04/2018	38	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclis Üyesi Sayın Halis ÇINAR imzalı 02/04/2018 tarihli dilekçesinde Ankara dışında olması sebebiyle 02/04/2018 tarihindeki meclis toplantısına katılamayacağını belirttiğinden Belediye Meclis Üyesi Halis ÇINAR'ın izinli sayılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	39	Belediyemizin 2017 yılı hesap ve işlemleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Denetim Komisyonu tarafından incelenerek 21/03/2018 tarihli Denetim Komisyonu kararı hazırlanmış olup hazırlanan bu karar Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereğince okutularak Meclisin bilgisine sunulmuştur.
02/04/2018	40	21/03/2018 tarihli 2017 yılı Faaliyet Raporunun okunması ile; Özetle 2017 yılında çeşitli cadde ve sokaklara taş döşeme işinin devam ettiği, sosyal etkinliklerin yapıldığı, tanıtım alanlarında çalışmalar yapıldığı, Asfalt işleri gibi hizmetlerin yapıldığı, Park bahçe düzenleme işleri, yol kaldırım düzenleme işleri, hayvan pazarı işleri, belediye ek hizmet binası yapımı, mahalle cami ve binalarının tadilat bakım işleri yapıldığı, belediyenin 2017 yılı hesap hareketlerinin cetveller halinde gösterildiği, Üst Yönetici, Mali Hizmetler ve Harcama Yetkililerinin iç kontrol güvence beyanlarının olumlu olduğu incelenmekle, Belediyenin 2017 Yılı Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
02/04/2018	41	Yapılan görüşmeler sonucunda oy birliği ile belediyemizde Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonlarının kurulmasına, ihtisas komisyonlarının 1 yıl süre ile 5 adet üyeden oluşmasına, komisyonların huzur hakkı olarak ta katıldıkları her gün toplantısı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 39. maddesi gereğince belediye başkanına ödenmekte olan brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine karar verilerek; Yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna Hatice DELİKKULAK, Ahmet TUNAR, Mehmet METE, Halis ÇİFTÇİ ve Mehmet SARIKAYA'nın seçilmesine, Belediye İmar Komisyonuna Fikri GÜNEŞ, Gökhan ARICI, Halis ÇİFTÇİ, Ercan KAYALIK ve Göksel İLHAN'ın seçilmesine, Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna Burhan VAROL, Fikri GÜNEŞ, Mehmet METE, Mustafa KAYA ve Ali Bey ÇEVİK'in seçilmesine, Yapılan gizli oylamanın oylarının tasnifi sonucunda; Belediyemizde bir yıl süre ile görev yapacak Belediye Encümen üyelerinin Belediye Meclis Üyesi Burhan VAROL'a 15(Onbeş) oy ve Belediye Meclis Üyesi Kemal YERLİKAYA'ya 15 (Onbeş) oy verildiği tesbit edilmiştir. Bu sebeple Belediye Encümen Üyeliklerine Belediye Meclis Üyeleri Burhan VAROL ve Kemal YERLİKAYA seçilmiştir.

02/04/2018	42	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi'nde Ankara İstanbul Caddesi üzerinde bulunan 400 kişi kapasiteli Kültür Merkezi halkımızın hizmetine açılacağından düğün, nişan ve mevlüt gibi toplantılara kiraya verileceğinden kira ücretlerinin belirlenmesi hususunun incelenip değerlendirilmesi için Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	43	Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün İlgi (a) tarih sayılı yazısında İlgi (b) Meclis kararı ile her mahalle için ayrı ayrı 6 şar adet bilirkişi seçilmişti Ancak, seçilen bilirkişilerden 3 adet üye sağlık sorunları sebebi ile mahkeme yeminine gelmediklerinden, bu bilirkişilerin yerlerine 3 adet yeni üyenin seçilmesine karar verilmiştir.
02/04/2018	44	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hıdırlar Mahallesi 1266 nolu parselin üzerinde 400,00 m ² hisseye sahip diğer hissedar tarafından yapılan tek katlı ev ve yanında samanlığının bulunduğu tespit edilmiştir. İlçemiz Hıdırlar Mahallesi 1266 nolu parselin Belediyemize ait olan 319,00 M ² hissesinin, parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasına ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	45	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hıdırlar Mahallesi 1247 nolu parselin üzerinde 400,00 m ² hisseye sahip diğer hissedar tarafından yapılan altında ahır ile üzerinde evi bulunan bina ve bahçesinde deposu bulunduğu tespit edilmiştir. İlçemiz Hıdırlar Mahallesi 1247 nolu parselin Belediyemize ait olan 228,00 M ² hissesinin, parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasına ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	46	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Tekirler Mahallesi 2264 nolu parselde Osman KAYA tarafından yapılan ve daha sonra Murat SEVİM' e satıldığı tespit edilen parselin üzerinde 3 katlı konut bulunduğu, ayrıca aynı parsel üzerinde farklı şahıslara ait yapılarında bulunduğu tespit edilmiştir. Dolayısıyla bu parselde birden fazla hak sahibi bulunduğunun anlaşılması üzerine konunun kapsamlı olarak incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna bu hususta ek süre verilerek 2018 yılı Mayıs ayı toplantısına yetiştirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	47	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Tekirler Mahallesi 2250 nolu parselde Hüseyin UZUNÇAM tarafından yapılan parselin üzerinde faal olarak açık ve kapalı büyükbaş hayvan besiciliği yapılan tek katlı ahır ve ek olarak 2 adet baraka bulunduğu tespit edilmiştir. İlçemiz Tekirler Mahallesi 2.328,00 m ² yüzölçümlü 2250 nolu parselde hak sahibi olduğu ölçüde hissenin hak sahiplerine satışının yapılmasına ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	48	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Güzelöz Mahallesi'nde belediyemizin de böyle bir binaya ihtiyacı bulunduğundan Güzelöz Mahallesi Kültür, Güzelleştirme ve Dayanışma Derneğine ait Kargir ev vasfındaki 763 nolu parselin Güzelöz Mahallesi ihtiyaçlarında kullanılması ve diğer şahıslara satılmaması şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. madde (g) bendi gereği kamulaştırılarak satın alınmasına ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

02/04/2018	49	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi 1.054,00 m ² yüzölçümlü 80 ada 9 parsel no'lu, olan taşınmazın Hazineye ait olan 452,00 m ² hissesini Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	50	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Davutoğlan Mahallesi, Köyiçi mevkiinde bulunan 1.080,00 m ² yüzölçümlü 1039 nolu parselin mülkiyeti kapanan İl Özel İdaresinden 28.05.2014 tarihinde Belediyemize devrolmuştur. İlçemiz Davutoğlan Mahallesi 1039 parsel için Hayati TOK tarafından yeminli özel teknik büroya 22.11.1984 tarihinde tespit, 07.12.1984 tarihinde değerlendirme işlemleri yaptırılmış, 2.000,00 TL.lik tahsis bedeli yatırılmış ve 15.07.1986 tarihli tapu tahsis belgesi alınmıştır. Bu nedenle söz konusu parselde Hak sahibi olduğu ölçüde hissenin tarafına satışını istemektedir. Davutoğlan Mahallesi, 1039 nolu parselin tahsisli kısmının satışının incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	51	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Tekirler Mahallesi, Köyiçi mevkiinde bulunan 536,00 m ² yüzölçümlü 2258 nolu parselin mülkiyeti kapanan İl Özel İdaresinden 28.05.2014 tarihinde Belediyemize devrolmuştur. Söz konusu parsel ve üzerindeki konut için Sezai UZUNÇAM tarafından 08.12.1986 tarihinde yeminli özel teknik büroya ölçüm ve tespit işlemleri yaptırılmış olup hak sahibi buldukları ölçüde hissenin tarafına satışını istemektedir. İlçemiz Tekirler Mahallesi, 2258 nolu parselin tahsisli kısmının satışının incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	52	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Tekirler Mahallesi, Köyiçi mevkiinde bulunan 208,00 m ² yüzölçümlü 2259 nolu parselin mülkiyeti kapanan İl Özel İdaresinden 28.05.2014 tarihinde Belediyemize devrolmuştur. Söz konusu parsel ve üzerindeki konut için Zekayi UZUNÇAM tarafından 08.12.1986 tarihinde yeminli özel teknik büroya ölçüm ve tespit işlemleri yaptırılmış olup Murat UZUNÇAM tarafından diğer varislerle birlikte hak sahibi buldukları ölçüde hissenin taraflarına satışını istemektedirler. İlçemiz Tekirler Mahallesi, 2259 nolu parselin tahsisli kısmının satışının incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesini toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	53	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Akdere Mahallesi, Köyünü mevkiinde bulunan 496,00 m ² yüzölçümlü 513 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize aittir. Ancak İlçemiz Akdere Mahallesi 513 parsel için Sabiha İLHAN tarafından yeminli özel teknik büroya 05.11.1984 tarihinde değerlendirme ve tespit işlemleri yaptırılmış, 2.000,00 TL.lik tahsis bedeli yatırılmış ve 16.07.1986 tarihli tapu tahsis belgesi alınmıştır. Bu nedenle söz konusu parselde Hak sahibi olduğu ölçüde hissenin tarafına satışını istemektedir. İlçemiz Akdere Mahallesi, 513 nolu parselin tahsisli kısmının satışının incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	54	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa Mahallesi 494 ada 2 parsel nolu ve 532,00 m ² yüzölçümlü parselin 87,00 m ² hisse Belediyemize, 445,00 m ² hissesi Abdullah ÇETİNKAYA' ya aittir. Söz konusu parselde 445,00 m ² hisseye sahip diğer hissedar tarafından Belediyemize ait olan 87,00 m ² hisse satın alınmak istemektedir. Nasuhpaşa Mahallesi, 494 ada 2 nolu parseldeki belediyemize ait 87,00

		M ² hissenin satışının incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	55	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizin Nasuhpaşa Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 465 ada 1-2-3-10-11-12 parsellerde plan tadilatı yapılarak mülkiyetlerin belediyemize terk edilmesi şartıyla Nasuhpaşa Mahallesi 295 ada 16-17-18-19-20 nolu parsellerde emsal taşınması plan tadilatı konusunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	56	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliağa Mahallesi 5.042,93 m ² yüzölçümlü 84 ada 17 nolu parselin 4.990,40 m ² hisse Belediyemize, 52,53 m ² hisse de Türkiye Diyanet Vakfına aittir. Türkiye Diyanet Vakfı Nallıhan Şubesi tarafından 13.03.2018 tarih ve 08 sayılı yazısı ile söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanı lejantında kaldığı ve vakıflarının herhangi bir tasarrufu bulunmadığından hisselerinin kamulaştırma yolu ile Belediyemize satışı için tarafımızca gerekli çalışmanın yapılması talep edilmektedir. İlçemizin Aliağa Mahallesi 5.042,93 m ² yüzölçümlü 84 ada 17 nolu parseldeki Türkiye Diyanet Vakfı'na ait 52,53 m ² hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. madde (e) bendi gereği Belediyemizce kamulaştırılarak satın alınması ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	57	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Köstebek (Uluhan) Mahallesi 950,00 m ² yüzölçümlü 407 nolu parselin mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına aittir. Söz konusu Köstebek (Uluhan) Mahallesi 950,00 m ² yüzölçümlü 407 nolu parselin mahallenin ve belediyemizin ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. madde (e) bendi gereği Belediyemizce kamulaştırılarak satın alınması ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	58	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan Kaymakamlığı ve Nallıhan Belediye Başkanlığımız işbirliği ile Türk Silahlı Kuvvetleri Unsurlarınca yürütülmekte olan Zeytindalı Harekatında Afrin'de bulunan kardeşlerimizin ve Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyaçlarını gidermek için düzenlenen maddi Yardım kampanyasına en fazla 50.000,00.-TL(Ellibintürklirası) olmak üzere yardımda bulunmasına, bu hususta Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ'a yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/04/2018	59	Yapılan görüşmeler sonucunda;İlçemiz Hacıbey Mahallesi 2 ada 233 parselde Belediyemiz tarafından tahsisi alınarak üzerine hayvan pazarı inşaatı başlanılmış ve inşaat tamamlanarak çevre düzenlemesi işleri son aşamasına gelmiştir. Yakın zamanda açılışı yapılacak olan bu tesisin kullanımını esnasında kullananlardan alınacak ücretlerin belirlenmesi gerekmektedir. Hayvan Pazarının kullanım ücretlerinin tesbit edilmesi hususunun incelenmesi için Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

05/04/2018
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı