

BELEDİYE MECLİSİ 2018/HAZİRAN AYI TOPLANTI
KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
01/06/2018	73	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliağa Mahallesi 79 ada 4 nolu parsel üzerinde Tarihi Tescilli Belediyemiz Hizmet Binası bulunmaktadır. Binamızın bulunduğu parsele sınır ve aynı zamanda cephe veren 79 ada 1, 2, 3 ve 12 nolu parseller mevcut olup bu parseller üzerinde yapılar bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin Belediyemizce kamulaştırılarak satın alınıp üzerinde bulunan yapılardan temizlenerek Tarihi Tescilli Binamızın çevre düzeni ve sağlıklılaştırılması yapılması düşünülmektedir. Bu sebeple Aliağa Mahallesi 79 ada 1, 2, 3 ve 12 nolu parsellerin Belediyemizce kamulaştırılarak satın alınıp üzerinde bulunan yapılardan temizlenerek Tarihi Tescilli Binamızın çevre düzeni ve sağlıklılaştırılmasının yapılmasını ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesini hususu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
01/06/2018	74	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa Mahallesi 454 ada 1 nolu parseldeki 33,38 m ² Aliye TOSUN, 22,25 m ² , Labbe TOSUN 33,38 m ² Zafer Saffet TOSUN ait hisselerin Nallıhan Belediyesine ait 34,00 m ² hissesine karşılık kendilerine ait olan ve yolda kalan 121,00 m ² büyüklüğündeki İlçemiz Nasuhpaşa Mahallesi 105 ada 23 nolu parselin trampa yapılmasını bu hususta belediye encümenine yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
01/06/2018	75	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çalicaalan Mahallesi Hali Arazi vasfında, 5.634,00 m ² büyüklüğünde olan 1240 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Çalicaalan Mahallesi mevcut bulunan mezarlıkta mezar boş mezar yeri bulunmaması nedeni ile söz konusu parselin yeni Çalicaalan Mahallesi Mezarlığı olarak kullanılması için Belediyemiz adına tahsis edilmesi düşünülmektedir. Bu hususun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2018	76	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hacıbey Mahallesi 524 ada 27 nolu parsel 268,00 m ² yüzölçümlü olup 85,67 m ² hisse Mustafa CANSU, 85,67 m ² hisse Hamide DİKİCİ, 85,67 m ² hissesi Emine ÇOBANOĞLU ve 11,00 m ² hisse Nallıhan Belediyesine aittir. Söz konusu parselde toplamda 257,00 m ² hisseye sahip diğer hissedarlar tarafından Belediyemize ait olan 11,00 m ² hisse satın alınmak istenmektedir. Bu hususun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2018	77	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize ait Sağlık İşleri Müdürlüğünün 2018 yılı Ocak, Şubat, Mart, Nisan ve Mayıs ayı bütçesinin performansının araştırılıp incelenmesi için Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2018	78	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz ilçe merkezinde bulunan Aliağa, Nasuhpaşa, Yazı, Hacıbey, Fatih, 100. Yıl ve Atatürk Mahallelerindeki sokak isimlerinin incelenmesi için Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

01/06/2018	79	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 2018 yılı Ocak, Şubat, Mart ve Nisan ayı Bütçe performansı araştırılıp incelenmiş, 2018/Ocak, Şubat, Mart ve Nisan aylarında toplam 210.356,83 TL. gider yapıldığı; 2018/Ocak, Şubat, Mart ve Nisan aylarında toplam 5.850,00 TL. gelir elde edildiği görülmüştür. Bu işlemlerin düzgün ve mevzuata uygun şekilde tarifelere uyularak gerçekleştirmiş olduğu meclisin bilgisine sunulmuştur.
01/06/2018	80	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçe merkezi ile Sarıyar ve Çayırhan mahallemizde kurulan yerel pazarlardaki pazarcı esnafının yerlerinin fiyat tarifelerinin araştırılması, incelenmesi çalışmaları neticesinde, İlçe merkezi ve Çayırhan Mahallesi Pazar yeri işgal bedeli fiyat tarifelerinin uygulandığı, kayıtlarının düzgün tutulduğu, elde edilen gelirlerin, Belediyemiz banka hesaplarına zamanında yatırıldığı meclisin bilgisine sunulmuştur.
01/06/2018	81	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Akdere Mahallesi 513 nolu parsel üzerinde yapılan inceleme ve tespit çalışmaları neticesinde tek katlı ev ve yanında bulunan samanlığın Sabiha İLHAN tarafından yapıldığı tespit edilmiş, parselin 400,00 m ² lik kısım için Sabiha İLHAN adına 16.07.1986 tarihli tapu tahsis belgesi düzenlenmiş ve tapu kayıtlarına dahil edilmiştir. Söz konusu parselde hak sahibi bulunduğu ölçüde hissenin hak sahiplerine satışının yapılmasına ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2018	82	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hıdırlar Mahallesi 1242 nolu parsel ile ilgili yapılan çalışmalar neticesinde iki katlı konut ve tek katlı samanlık bulunan söz konusu parseldeki yapının Arif GİRGIN tarafından yapıldığı ve 02.10.2017 tarihinde Ankara İl Özel İdaresinden 400,00 m ² hisseyi satın aldığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak Belediyemize ait 408,00 m ² hissenin diğer hissedara satışının yapılmasına ve bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/06/2018	83	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, H26C-07b-2d paftasında, 614000-614070 yatay koordinatlar, 4451700-4451790 düşey koordinatları arasında yer alan 465 numaralı konut adasını ve H26C-07b-3b paftasında, 614770-614850 yatay koordinatları, 4450950-4451060 düşey koordinatları arasında yer alan 295 numaralı K+T (Konut+Ticaret) adasını kapsamaktadır. Nasuhpaşa Mahallesi 465 ada 1/1000 ölçekli 17/07/2013 tasdik tarihli Nallıhan İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında E:0,75 yapılaşma koşullarında Hmax=9,50 m irtifada konut alanında, Nasuhpaşa Mahallesi 295 ada ise Ankara-İstanbul Devlet yolundan cephe alan parsellerde E:1,75 ve Hmax=15,50 m, 12 metrelik yoldan cephe alan parsellerde E:1,00, Hmax=12,50 m yapılaşma koşullu konut+ticaret(K+T) alanı olarak planlanmıştır. Öneri imar planı değişikliği yaklaşık 0,54 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Önerilen düzenleme ile 465 numaralı konut adasında yer alan 1, 2, 3, 10, 11, 12 şahıs mülkiyetindeki parseller Resmi Kurum alanı olarak planlanarak yapılaşma koşulları E:1,00 Yençok=12,50 m olarak belirlenmiş her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek; adanın konut alanı olarak kalan, resmi kurum ile bitişik olan kısımdan ise 3 m. Yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir. Bedelsiz terkedilen Resmi Kurum Alanının karşılığı olarak, mevcut plan emsal miktarı hesaplanmış ve aynı şahsın mülkiyetinde olan K+T kullanımlı 295 ada 16, 17, 18, 19, 20 numaralı parsellerin olduğu bölüme

		<p>aktarılmıştır. Her iki alanın emsallerinin toplanması sonucu K+T kullanımlı 295 ada 16, 17, 18, 19, 20 parsellerin bulunduğu bölümün emsali E:1,59 yapı yüksekliği ise Yençok=18,50 m olarak yeniden belirlenmiştir. K+T kullanımlı 295 ada 16, 17, 18, 19, 20 parselleri kapsayan emsal artışı, resmi kurum alanı olarak düzenlenen konut alanının mevcut emsal miktarı eklenerek oluşturulduğu için yerleşimin nüfusunun artırılmasına yönelik bir emsal artışı yapılmadığı bu nedenle ilave sosyal donatı alanı önerilmesi gereği de oluşturulmadığı plan açıklama raporunda bildirilmektedir. Bu sebeplerle yapılan emsal transferinin kabulü ancak E:1,20 Yençok=18,50 m irtifada konut ticaret yapılaşma koşullarında olmasına toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir.</p>
01/06/2018	84	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Başkent Ankara Meclisi Derneğinin fotoğraf avcılığını yaygınlaştırmak doğa koruma bilincini geliştirmek ve avcılığın fotoğraf ile ölümsüzleştirilmesini özendirme amacıyla 09-10 Haziran 2018 tarihlerinde düzenlenecek olan 5. Nallıhan Kuş Cenneti Foto Safari Etkinliği ilçemizin tanıtılması için güzel bir etkinlik olacağından bu etkinliğe belediyemizin maddi katkı sağlamasına, ilçede katılımcıların rahat bir ortamda konaklama ve yemek ihtiyaçlarını giderilmesi için gerekli tedbirlerin alınmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>

TASDİK OLUNUR.

04/06/2018
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı