

**BELEDİYE MECLİSİ 2019/EYLÜL AYI**  
**TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
03/09/2019	74	Yapılan görüşmeler sonucunda; Aşağıbağdere, Aşağıbağluca mahallesi, Gökçeöz (Çeği) Mahallesi, Karahisar Mahallesi, Sarıkaya Mahallesi, Sobran Mahallesi, Uluköy Mahallesinin Kadastro Bilirkişilerinin sağlık problemleri nedeni ile mahkeme yeminine gelmediklerinden bu bilirkişilerin yerlerine yeni üyelerin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
03/09/2019	75	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nasuhpaşa (Fatih) Mahallesinde 508,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 359 ada 8 nolu parselin 387,00 m <sup>2</sup> hissesi Ertuğrul ÖZTEKİN'e, 121,00 m <sup>2</sup> hissesi Nallıhan Belediyesine aittir. 05.08.2019 tarihli dilekçe ile Hisse sahibi Ertuğrul ÖZTEKİN Belediyemize müracaat ederek 121,00 m <sup>2</sup> lik Belediyemiz hissesini satın almak istediğini belirtmiştir. Bu hissenin satışı konusunun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/09/2019	76	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nasuhpaşa (Fatih) Mahallesinde 496,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 406 ada 2 nolu parselin 119,00 m <sup>2</sup> hissesi, 493,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 406 ada 3 nolu parselin 116,00 m <sup>2</sup> hissesi Nallıhan Belediyesine aittir. 15.08.2019 tarih ve D:826 sayılı dilekçe ile söz konusu parsellerdeki diğer hisse sahipleri Elmas ÇELİKÖZEN, Sema ÇELİKÖZEN, Hakan KÖPRÜLÜ ve Yasemin TURHAN tarafından Belediyemize müracaat ederek Belediyemize ait hisseleri uygun görüldüğü takdirde satın almak istediğini belirtmişlerdir. Bu hissenin satışı konusunun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/09/2019	77	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz 100.Yıl Mahallesinde 628,00 m <sup>2</sup> büyüklüğündeki 471 ada 5 nolu parselde bulunan Nallıhan Belediyesine ait 218.00 m <sup>2</sup> hissenin diğer hissedarlara satılmasına, satışı konusunda <b>Belediye Encümenine yetki verilmesine</b> toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/09/2019	78	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz yerleşik alanı içerisinde yer alan yaklaşık 319 hektar büyüklüğündeki alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Teklifi hazırlanarak Belediye Meclisimize sunulmuştur. Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü olmayan alanlar korunmuş ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir. Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir. Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı 1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı nüfus projeksiyonu ve projeksiyon yılı dikkate alınarak planladığı, ayrıca Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğüne hazırlanan Nal Çayı Islahına uygun olarak hazırlandığı, yine ilçemiz gelişme eğilimlerine dikkate alacak şekilde emsal ve kat yüksekliklerinin belirlendiği, sosyal donatı dengesi koruyacak şekilde düzenlediği ayrıca plan notlarının ayrıntılı ve açıklayıcı hale getirildiği hususları dikkate

		alındığından Nallıhan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının <b>ONAYLANMASINA</b> toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/09/2019	79	Yapılan görüşmeler sonucunda; Çayırhan Mahallemize merkez kısımda yaptığımız tadilata yakın diğer imar adalarında yaşayan vatandaşlarımızın talepleri ve ilgili kurum görüşleri kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili yönetmelikleri ve şehircilik ilke ve prensipleri göz önünde tutularak revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır. Üst ölçekli Çevre Düzeni planında yer alan Nallıhan nüfus projeksiyonu dikkate alınarak planlama alanın nüfus hesapları yapılmıştır. Çayırhan Mahallemizde 2215, 2427 ve 2220 nolu parsellerin bulunduğu imar adalarının da dahil edilerek hazırlanan Çayırhan İlave+revizyon İmar planı plan değişikliğinin <b>ONAYLANMASINA</b> toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/09/2019	80	Yapılan görüşmeler sonucunda; 2019-2020 yılı başlangıcında ihtiyaç sahibi 250 öğrenciye giyim yardımı olarak öğrenci başına 240,00.-TL yardım yapılmasına, okul müdürleri ve muhtarlık araştırmaları ile bu yardımların yapılmasına, öğrencilere verilecek çekle ile ilçedeki tuhafiyecilerden almalarının sağlanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/09/2019	81	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Nallıhan-Davutoğlu Yaban Hayati Geliştirme Sahası içerisinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne ait Ziyaretçi Merkezi İşletme Binası bulunmaktadır. Bahsi geçen binanın Belediyemiz sosyal ve kültürel etkinlikleri kapsamında ilçemiz turizmine katkı sağlaması amacıyla Belediye Başkanlığımızca kiralanmasının talep edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/09/2019	82	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Yazı Mahallesi 39 ada 183 nolu Ahşap ev ve arsası vasfındaki 477,00 M <sup>2</sup> miktarlı parseline yapı kayıt belgesi alınmıştır. Tapuda cins değişikliği işlemi yaptırabilmesi için parselin önünde bulunan imar adası içindeki alana tecavüz olduğundan muvafakat verilmesi talep edilmektedir. Yazı Mahallesi 39 ada 183 nolu Ahşap ev ve arsası vasfındaki 477,00 M <sup>2</sup> miktarlı parselin durumunun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**TASDİK OLUNUR.**

**05/09/2019**

**İsmail ÖNTAŞ**

**Nallıhan Belediye Başkanı**