

**BELEDİYE MECLİSİ 2020/OCAK AYI**  
**TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
03/01/2020	1	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı yasanın 25. maddesi gereğince bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 2020 yılında görev yapmak üzere Belediye Denetim Komisyonunun üç kişiden oluşmasına, 45 süre ile görev yaparak , komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine yapılan açık oylama ile oy birliği ile karar verilerek yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnifiyle Belediye Denetim Komisyonuna Naci BOZ, Büşra ÇİFTÇİ ve Hakan KAHRAMAN'ın seçilmiş oldukları tespit edilmiştir.
03/01/2020	2	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan ve 2019 yılında çalıştırılan personelden 2020 yılında 1 adet <b>Avukatın</b> kısmi zamanlı, 2 adet <b>Mühendisin</b> tam zamanlı olarak çalıştırılması, aylıklarının 01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arasında Kısmi zamanlı Avukat için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarındaki tavan ücretten ödenmesi, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları genelgesi gereğince Mühendisler için aylık 3.300,00.-TL ücret ile genelgedeki ek ödemelerinin yapılması, bu yolda ilgililer ile gerekli sözleşmelerin yapılması için Belediye Başkanı <b>İsmail ÖNTAŞ'a</b> yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/01/2020	3	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisinin 02/09/2013 tarih 43 sayılı kararı ile kabul edilen NALLIHAN BELEDİYESİ TEŞKİLAT GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ'nin iptal edilerek yeniden hazırlanan <b>NALLIHAN BELEDİYESİ TEŞKİLAT GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ</b> 'nin kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/01/2020	4	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığında olan ilçemiz Nasuhpaşa Mahallesi 220 ada 231 nolu parsel (Belediye Eski Mezbahası) ve ilçemiz Aliğa Mahallesi 283 ada 31 parsel nolu (Ankara Evi) taşınmazlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerine Mezbaha binası yapılmış olan ilçemiz Hacıbey Mahallesi 605 ada 18 parsel nolu taşınmazların 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi gereği karşılıklı olarak trampa yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/01/2020	5	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hacıbey Mahallesi, 1 ada 16 nolu parselde bulunan konut için İmar Barışı kapsamında Yapı Kayıt Belgesi aldığından, cins değişikliği işlemi için düzenlenen zemin tespit tutanağında evinin mülkiyeti Belediyemize ait Hacıbey Mahallesi 1 ada 15 nolu parsel üzerine 6,68 m <sup>2</sup> tecavüzlü olduğu anlaşıldığı, bu nedenle Tapu Müdürlüğünde Cins değişikliği işlemi için Belediyemize ait 1 ada 15 parsel ile ilgili muvafakat verilmesi hususunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

03/01/2020	6	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliğa Mahallesi 80 ada 19 nolu parselde bulunan binanın 1.katının tahsisini talep eden Nallıhan Müftülüğünün talebinin reddine, bu katın Belediye Başkanlığımızın hizmetlerinde kullanılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/01/2020	7	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Beydili Mahallesi 34 ada 1 nolu parselin doğusunda bulunan ve Mahalle halkı tarafından yemekhane olarak kullanılan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın Belediye Başkanlığımızca tescil talebinde bulunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/01/2020	8	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çalıcaalan Mahallesi 101 ada 290 nolu parselin güneyinde bulunan ve Mahalle halkı tarafından Bayram Yeri olarak kullanılan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın Belediye Başkanlığımızca tescil talebinde bulunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/01/2020	9	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Bozyaka Mahallesinde bulunan isimsiz parkın isminin “ <b>Bozyaka Parkı</b> ” olarak verilmesini Bu kapsamda diğer mahallerimizde bulunan isimsiz parkların yerinde tespiti ve isimlendirilmesi için Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/01/2020	10	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesi genelinde plan değişikliği yapılması 03/09/2019 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile karara bağlanarak, ekli paftada gösterilen 42, 43, 43, 44, 45, 489, 253, 254 ve 255 nolu imar adalarında B-4 ve TAKS=0,50 olan yapılaşma şartlarının, toplam yapı yoğunluğu korunacak şekilde (A-5) ve TAKS=0,40 olarak, 2440 ve 2427 nolu kadastro parsellerinin bulunduğu adalarda da emsal artışı olmaksızın (A-4) ve TAKS=0,32 olarak uygulanmasına karar verilmiş ve bu karara ilave Çayırhan Mahallesi 2215, 2427 ve 2220 nolu kadastral parsellerin bulunduğu adalarda mevcutta geçerli olan imar planında yapılaşma koşulları Ayrık nizam 4 kat ve TAKS=0,40 olan adaların imar hakları da, emsal artışı olmaksızın ekli paftada gösterildiği gibi yapılaşma şartlarının Ayrık nizam 5 kat ve TAKS=0,32 olacak şekilde düzenlenerek 03/09/2019 tarih ve 79 sayılı kararlarla birleştirilmesi ve plan onama sınırı içinde ruhsatlı yapılar bulunuyor olması itibarıyla de plan notlarına, mevcut ruhsatlı durumun imar durumu olduğu, bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde bu planın yapılaşma koşullarına uyulacağına dair plan notunun ilave edilmesi, 5216 sayılı kanun uyarınca plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyesine sunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**TASDİK OLUNUR.**

**06/01/2020**  
**İsmail ÖNTAŞ**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**