

BELEDİYE MECLİSİ 2020/HAZİRAN AYI
TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
10/06/2020	24	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclis Üyelerimiz Naci BOZ ile Orhan KATIRCI'nın mazeretleri sebebiyle Nallıhan dışında olacaklarını belirttiklerinden Belediye Meclis Üyeleri Naci BOZ ve Orhan KATIRCI'nın izinli sayılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir
10/06/2020	25	Belediyemizin 2019 yılı hesap ve işlemleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Denetim Komisyonu tarafından incelenerek 13/03/2020 tarihli Denetim Komisyonu kararı hazırlanmış olup hazırlanan bu karar Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereğince okutularak Meclisin bilgisine sunulmuştur.
10/06/2020	26	15/03/2020 tarihli 2019 yılı Faaliyet Raporunun okunması ile;özetle 2019 yılında çeşitli sokaklara taş döşeme işinin devam ettiği, sosyal etkinliklerin yapıldığı, tanıtım alanlarında çalışmalar yapıldığı, yol ve kaldırım işlerini yapıldığı, Park bahçe düzenleme işleri, yol kaldırım düzenleme işleri, mahallelere sosyal hizmet binaları yapıldığı, kırsal kesimdeki çiftçilerin desteklendiği bu yapılan iş ve işlemler belediyenin 2019 yılı hesap hareketlerinin cetveller halinde gösterildiği, Üst Yönetici, Mali Hizmetler ve Harcama Yetkililerinin iç kontrol güvence beyanlarının olumlu olduğu incelenmekle, Belediyenin 2019 Yılı Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
10/06/2020	27	Belediyemizin 2019 Yılı Gider Kesin Hesabı Toplamı 30.166.469,33.-TL., Gelir Kesin Hesabı Toplamı 32.023.677,04.-TL. gerçekleştiği , yapılan açık oylama sonucunda Belediye Başkanlığının 2019 Yılı Gelir ve Gider İdari ve Kesin Hesabı Katisinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
10/06/2020	28	Yapılan görüşmeler sonucunda; Hacıbey Mahallesi 530 ada 8 parsel no.lu 469,00 m ² taşınmazın mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza aittir. 17197078392 T.C. Kimlik No.lu Aysel YILDIZ Hacıbey Mahallesi 530 ada 8 parsel üzerinde 1990' lı yıllarda yapılan 3 (Üç) katlı binası için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16.Maddesi (İmar Barışı) gereğince almış olduğu Yapı Kayıt Belgesine istinaden söz konusu parselin tarafına satışını talep ettiğinden konunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
10/06/2020	29	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz, Yazı Mahallesinde 412,00 m ² yüzölçümlü 520 ada 21 no.lu parselin 361,00 m ² hissesi Ali SARSIN'a, 51,00 m ² hissesi de Belediye Başkanlığımıza aittir. Belediyemize ait 51,00 m ² lik hissenin uygun görülmesi halinde tarafına satışını talep etmiştir. Bu hususun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
10/06/2020	30	Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Emre Sultan Köyü 6360 sayılı yasa ile mahalle olarak Belediyemize bağlanmıştır. Mahalle içerisinde bulunan Tabduk Emre Veli Hazretlerinin Türbesine devamlı olarak ziyaretler yapılmakta olup; yılın belirli zamanlarında kültürel etkinlikler kapsamında Tabduk Emre'yi anma törenleri düzenlenmektedir. Tören etkinlikleri Emre Sultan Mahallesi 64 parselde

		<p>yapılmakta olup; bu taşınmaz kamu orta malı olarak harman yeri vasfındadır. Bahsi geçen taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanununa tabi bir taşınmazdır. İlçemiz ve mahallenin kültür değerlerini koruma ve yaşatılması bakımından bahsi geçen tören alanının bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir. Ancak 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinde tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamayacağı, ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden; ihtiyaç duyulanların tahsis amacının değiştirilebileceği hükmü getirilmiştir. Bu sebeple tören alanı olarak kullanılan harman yeri vasfındaki taşınmazın Belediyemiz tarafından yatırım kapsamına alınabilmesi için tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple Emremsultan Mahallesi 64 sayılı parsel kamu orta malı harman yeri vasfında olan taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek, üzerinde bulunan tören alanının bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının Belediyemiz yatırım kapsamına alınarak finansmanının belediyemizce karşılanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.</p>
10/06/2020	31	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Osmanköy köyü 6360 sayılı yasa ile mahalle olarak Belediyemize bağlanmıştır. 6360 sayılı yasadaki önce Osmanköy Kızılyer Mevkii 114 ada 9 parsel üzerine köy sakinlerinin ihtiyaçlarını karşılamak üzere Köy Konağı yapılmıştır. Köy Konağı yapılan taşınmaz kamu orta malı olarak harman yeri vasfında olup; 4342 sayılı Mera Kanununa tabi bir taşınmazdır. Mahalle halkının müşterek ihtiyaçlarının karşılanması ve kültür değerlerini koruma ve yaşatılması bakımından Köy Konağı olarak kullanılan yapıların bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir. Ancak 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinde tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamayacağı, ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden; ihtiyaç duyulanların tahsis amacının değiştirilebileceği hükmü getirilmiştir. Bu sebeple Köy Konağı olarak kullanılan harman yeri vasfındaki taşınmazın Belediyemiz tarafından yatırım kapsamına alınabilmesi için tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple tören alanı olarak kullanılan harman yeri vasfındaki taşınmazın Belediyemiz tarafından yatırım kapsamına alınabilmesi için tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple Osmanköy Mahallesi 114 ada 9 sayılı parsel kamu orta malı harman yeri vasfında olan taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek, üzerinde bulunan Köy Konağının bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının Belediyemiz yatırım kapsamına alınarak finansmanının belediyemizce karşılanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.</p>
10/06/2020	32	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Osmanköy köyü 6360 sayılı yasa ile mahalle olarak Belediyemize bağlanmıştır. 6360 sayılı yasadaki önce Osmanköy Köyiçi Mevkii 171 ada 1 parsel arazi üzerine cami inşa edilmiştir. Üzerine Cami yapılan arazi kamu orta malı olarak harman yeri vasfında olup; 4342 sayılı Mera Kanununa tabi bir taşınmazdır. Camiler ibadet edilen mekân olması yanında toplumun birlik ve beraberliğinin simgesidir. Bu bakımından Mahalle içerisinde bulunan caminin bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir. Ancak 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinde tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda</p>

		<p>gösterilenden başka şekilde yararlanılamayacağı, ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden; ihtiyaç duyulanların tahsis amacının değiştirilebileceği hükmü getirilmiştir. Bu sebeple cami olarak kullanılan harman yeri vasfındaki taşınmazın Belediyemiz tarafından yatırım kapsamına alınabilmesi için tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple Osmanköy Mahallesi 171 ada 1 sayılı parsel kamu orta malı harman yeri vasfında olan taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek, üzerinde bulunan caminin bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının Belediyemiz yatırım kapsamına alınarak finansmanının belediyemizce karşılanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.</p>
10/06/2020	33	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Çive Köyü 6360 sayılı yasa ile mahalle olarak Belediyemize bağlanmıştır. 6360 sayılı yasadan önce Çive Köyü Yukarı Mahalle Mevkii 137 ada 6 parsel arazi üzerine cami inşa edilmiştir. Üzerine Cami yapılan arazi kamu orta malı olarak harman yeri vasfında olup; 4342 sayılı Mera Kanununa tabi bir taşınmazdır. Camiler ibadet edilen mekan olması yanında toplumun birlik ve beraberliğinin simgesidir. Bu bakımından Mahalle içerisinde bulunan caminin bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir. Ancak 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinde tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamayacağı, ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden; ihtiyaç duyulanların tahsis amacının değiştirilebileceği hükmü getirilmiştir. Bu sebeple Çive Mahallesi 137 ada 6 sayılı parsel kamu orta malı harman yeri vasfında olan taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek, üzerinde bulunan caminin bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının Belediyemiz yatırım kapsamına alınarak finansmanının belediyemizce karşılanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.</p>
10/06/2020	34	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Subaşı köyü 6360 sayılı yasa ile mahalle olarak Belediyemize bağlanmıştır. 6360 sayılı yasadan önce Subaşı Köyü Köyiçi Mevkii 129 ada 22 parsel üzerine köy sakinlerinin ihtiyaçlarını karşılamak üzere Köy Konağı yapılmıştır. Köy Konağı yapılan taşınmaz kamu orta malı olarak harman yeri vasfında olup; 4342 sayılı Mera Kanununa tabi bir taşınmazdır. Mahalle halkının müşterek ihtiyaçlarının karşılanması ve kültür değerlerini koruma ve yaşatılması bakımından Köy Konağı olarak kullanılan yapıların bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir. Ancak 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinde tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamayacağı, ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden; ihtiyaç duyulanların tahsis amacının değiştirilebileceği hükmü getirilmiştir. Bu sebeple Köy Konağı olarak kullanılan harman yeri vasfındaki taşınmazın Belediyemiz tarafından yatırım kapsamına alınabilmesi için tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple Subaşı Mahallesi 129 ada 22 sayılı parsel kamu orta malı harman yeri vasfında olan taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek, üzerinde bulunan Köy Konağının bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının Belediyemiz yatırım kapsamına alınarak finansmanının Belediyemizce karşılanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.</p>

10/06/2020	35	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Subaşı köyü 6360 sayılı yasa ile mahalle olarak Belediyemize bağlanmıştır. 6360 sayılı yasadan önce Subaşı Köyü Köyiçi Mevkii 135 ada 18 parsel üzerine köy sakinlerinin ihtiyaçlarını karşılamak üzere Köy Konağı yapılmıştır. Köy Konağı yapılan taşınmaz kamu orta malı olarak harman yeri vasfında olup; 4342 sayılı Mera Kanununa tabi bir taşınmazdır. Mahalle halkının müşterek ihtiyaçlarının karşılanması ve kültür değerlerini koruma ve yaşatılması bakımından Köy Konağı olarak kullanılan yapıların bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir. Ancak 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinde tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlakta bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamayacağı, ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden; ihtiyaç duyulanların tahsis amacının değiştirilebileceği hükmü getirilmiştir. Bu sebeple Köy Konağı olarak kullanılan harman yeri vasfındaki taşınmazın Belediyemiz tarafından yatırım kapsamına alınabilmesi için tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple Subaşı Mahallesi 135 ada 18 sayılı parsel kamu orta malı harman yeri vasfında olan taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek, üzerinde bulunan Köy Konağının bakım, onarım ve tadilat çalışmalarının Belediyemiz yatırım kapsamına alınarak finansmanının belediyemizce karşılanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.</p>
10/06/2020	36	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün İlgi tarih sayılı yazısı ile İlçemize Bağlı Nasuhpaşa, Aliğa, Hacıbey, Yazı ve Çayırhan Mahallelerinde 3402 sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında kadastro ekibimde görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere 6' şar adet bilirkişinin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
10/06/2020	37	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 29.05.2020 tarih ve E.1262968 sayılı yazı ile Nallıhan 2. Grup Güncelleme çalışmaları kapsamında Nallıhan ilçesi Sobran Mahallesi Müdürlüğümüzce yapılan kadastro güncelleme çalışmaları sırasında; 03.12.2008 tarihli ve 268 karar numaralı Ankara İl Özel idaresi İl encümeni kararı ile eski 1947 ve 2023 nolu parselleri kapsayan "Tarımsal amaçlı" 1/1000 ölçekli imar planına uygun 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince parselasyon işleminin yapıldığı, parselasyon işlemi sonucu 102 ada 1 parsel ve 102 ada 2 nolu parsellerin komşu kadastro parselleri ile mükerrer olduğu ve zemindeki fiili duruma aykırı olduğu tespit edilmiş olup, Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 27.maddesinin 2.fıkrası "Kadastro Güncelleme alanı kapsamında kalan tapu sicilinde tescilli; (Orman ve Mera haritalar, hariç) imar, Arazi toplulaştırması, Sulama alanlarında arsa ve arazi düzenlemesi, Köy Yerleşim haritalar,, Diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan haritalardaki yapımdan kaynaklanan hataların düzeltilmesi, yapım sorumlusu idarece veya ilgili haritayı yapan idare temsilcisinin katılımı ile hatanın mahiyeti dikkate alınarak kadastro güncelleme çalışmaları sırasında ilgili mevzuata göre değerlendirilir ve düzeltilir" hükmü gereğince ekli teknik raporda belirtildiği ve ekli krokide de gösterildiği şekilde belediyenizin muvafakatı ile "Pafta ve zemin uyumsuzluğu" hatasının giderilmesi hususunun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.</p>

10/06/2020	38	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliğa Mahallesi İnkılap Sokak No:2 (Nasuhpaşa Mahallesi 220 ada 57 parsel üzerinde) adresinde bulunan Sosyal Hizmet Binasının Türkiye Diyanet Vakfına lojman olarak 5 (Beş) yıl süre ile tahsis edilmesine ve bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı İsmail ÖNTAŞ'a yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
10/06/2020	39	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Yakapınar (Şıhlar) Mahallesi 151 ada 11 nolu parselin Doğusundaki tepenin üzerinde DHTA (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında) bulunan alandaki isimsiz parkın isminin “Yakapınar Parkı” olarak verilmesine, bu kapsamda diğer mahallerimizde bulunan isimsiz parkların yerinde tespiti ve isimlendirilmesi için Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
10/06/2020	40	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyeye ait arsalar, yol meydan pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali harç bedeli olarak 0,5-TL tespit edilmesine, bundan sonra da her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak , 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artış yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
10/06/2020	41	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliğa Mahallesinde 410,00 m2 büyüklüğündeki 315 ada 17 nolu parselde bulunan Nallıhan Belediyesine ait 12,58 m2 hissenin satılmasına, satış iş ve işlemleri için de Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
10/06/2020	42	Yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna Serhat SELVİ, Yılmaz SEVİNGÜL, Orhan KATIRCI, Hakan KAHRAMAN ve İdris ERYÜCEL'in seçilmesine;Belediye İmar Komisyonuna Naci BOZ, Mehmet ÖTÜRK, Kazım KARAKOÇ, Gökhan ARICI, Sevcan YILDIRIM'ın seçilmesine, Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna Büşra ÇİFTÇİ, Mehmet ERGİN, Necmi YILMAZ, Ergün TURANLI, Göksel İLHAN'ın seçilmesine oy birliği ile; Yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnifiyle; Belediye Encümen Üyeliklerine 14(Ondört)'er oy alan Belediye Meclis Üyeleri Orhan KATIRCI ve Necmi YILMAZ'ın seçildiğine karar verilmiştir.
10/06/2020	43	Yapılan görüşmeler sonucunda; İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonununun 23/11/2018 tarihli 10 sayılı kararının 2. Maddesinde yer alan Çayırhan Mahallesinde 89 nolu adanın batısında bulunan parkın ismi Recai Aydın Parkı olarak verilmiştir. Ancak Recai Aydın Parkı isminin 3484, 3485, 3486 nolu parseller üzerinde bulunan parka ait olduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle 89 nolu adanın batısında yer alan parkın isminin mahalle sakinlerince de kullanılan Emek Parkı olarak değiştirilmesi hususunun incelenmesi için Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
10/06/2020	44	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine, ödeme tarihi 31.03.2020 tarihinin 30.06.2020, 30.04.2020 tarihinin 31.07.2020, 31.05.2020 tarihinin de 31.08.2020 tarihleri olarak 3 (Üç) ay ertelenmesine, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi

		bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilmesini, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
10/06/2020	45	Yapılan görüşmeler sonucunda; Corona virüs önlemleri sebebiyle ekonomik olarak etkilenen kahvehane berber, kuaför Vb. esnaflara bu zor zamanlarında destek olmak amacıyla gıda yardımı yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

12/06/2020
İsmail ÖNTAŞ
Nallıhan Belediye Başkanı